

PO NASZEJ STRONIE

ANALIZA DZIAŁKI: WARUNKÓW ZABUDOWY / MIEJSCOWEGO PLANU

PRZYSTĘPUJEMY DO PRZYGOTOWANIA WSTĘPNEGO PLANU USYTUOWANIA DOMU NA DZIAŁCE ORAZ KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU, DOSTOSOWANEJ DO WYMAGAŃ FORMALNYCH ORAZ POTRZEB KLIENTA.

PRZYGOTOWANIE PROJEKTU UMOŻLIWIAJĄCEGO ZGŁOSZENIE LUB UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (Z WYŁĄCZENIEM BUDYNKÓW USŁUGOWYCH)

OPRACOWANIE PROJEKTU FUNDAMENTU

RODZAJ FUNDAMENTU ZALEŻNY JEST OD POSIADANEGO GRUNTU ORAZ KUBATURY I WAGI BUDYNKU. NAJCZĘŚCIEJ STOSOWANE SĄ FUNDAMENTY Z BŁOCKÓW FUNDAMENTOWYCH LUB PŁYTA FUNDAMENTOWA.

BUDOWA DOMU W UZGODNIONYM STANDARDZIE (DEWELOPERSKIM)

MONTAŻ I TRANSPORT NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

(TRANSPORT DO 100 KM W OBRĘBIE WARSZAWY W CENIE)

PO STRONIE INWESTORA

POZYSKANIE DOKUMENTACJI DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

ZŁOŻENIE PROJEKTU W STAROSTWIE WŁAŚCIWYM DLA LOKALIZACJI DZIAŁKI

WYKONANIE FUNDAMENTU ZGODNIE Z NASZYM WYTTCZNYMI

WYNAJEM DŹWIGU DO ROZŁADUNKU

BUDYNKI DOSTARCZAMY NA TIR'ACH. WARUNKIEM KONIECZNYM JEST MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU NA DZIAŁKĘ. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI SKONSULTUJ SIĘ Z LOKALNYM DŹWIGOWYM LUB PRZEŚLIJ DO NAS ZDJĘCIA, FILMY DROGI DOJAZDOWEJ.

DOPROWADZENIE MEDIÓW (PRZYŁĄCZA) DO BUDYNKU

ZAMÓWIONY BUDYNEK POSIADAĆ BĘDZIE TZW. OKNO INSTALACYJNE. JEST TO NAJCZĘŚCIEJ JEDEN PUNKT, W KTÓRYM WYPROWADZONE ZOSTANĄ PRĄD, WODA I KANALIZACJA. DOSTĘP DO OKNA MOŻLIWY JEST RÓWNIEŻ PO POSADOWIENIU BUDYNKU NA DZIAŁCE DZIĘKI CZEMU MEDIA PODŁĄCZYĆ MOŻNA W KAŻDEJ CHWILI.

WYKOŃCZENIE ORAZ WYPOSAŻENIE BUDYNKU WEWNĄTRZ

OBEJMUJE TO MIĘDZY INNYMI MONTAŻ SYSTEMU OGRZEWANIA (ZALECAMY OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE: GRZEJNIKI NAŚCIENNE, PODŁOGOWE MATY GRZEWcze).

PROCES ZAMÓWIENIA

01

ANALIZA WARUNKÓW ZABUDOWY / MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z OPRACOWANIEM BUDYNKU

NIEZBĘDNE: WARUNKI ZABUDOWY LUB WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TWOJEJ DZIAŁKI, WYBÓR PROJEKTU DOMU

02

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NIEZBĘDNE: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH,
ZAAKCEPTOWANIE OPRACOWANIA BUDYNKU

WPŁATA I ZALICZKI = 3,5% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI

03

ROZPOCZĘCIE PROCESU PRODUKCJI

NIEZBĘDNE: PRZESŁANIE POTWIERDZENIA UZYSKANIA POZWOLENIA NA
BUDOWĘ/ZGŁOSZENIA BUDYNKU

WPŁATA II ZALICZKI = 46,5% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI

04

DOSTAWA+MONTAŻ

WYMAGAMY: WYKONANEGO FUNDAMENTU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI,
POTWIERDZENIE WYNAJMU DŹWIGU*

WPŁATA I RATY = 45% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI

*WYKONANIE FUNDAMENTU, WYNAJEM DŹWIGU PO STRONIE INWESTORA, MONTAŻ DO 100KM OD WARSZAWY W CENIE, >100KM WYCENA INDYWIDUALNA

05

PO MONTAŻU

ODBIÓR KOŃCOWY BUDYNKU, PRZEKAZANIE KLUCZY DO GOTOWEGO DOMU.
MOŻESZ ROZPOCZĄĆ NOWY ETAP W SWOIM WYMARZONYM MIEJSCU.

WPŁATA II RATY = 5% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI