

## MODUŁY POWYŻEJ 35M2

W celu uzyskania dokładnej wyceny prosimy o kontakt z naszym biurem. Cennik znajdujący się poniżej ma charakter informacyjny i zawiera orientacyjny kosztorys budynków modułowych w wersji o standardowej ilości przeszkleń. Wpływ na ostateczną wycenę może mieć między innymi planowana lokalizacja, ilość przeszkleń czy zastosowanie innego rodzaju materiałów.

Nazwa modułu	Wariant	m2	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Opcje dodatkowe	Taras	1	380,00 zł	410,40 zł	467,40 zł
	Pergola	1	280,00 zł	302,40 zł	344,40 zł
	Opracowanie projektowe	wycena indywidualna (od 3 500 do 7 500 zł netto)			
	Transport	wycena indywidualna			
	Montaż	wycena indywidualna			
Poniższy cennik zawiera wyłącznie koszt domu modułowego - opcje ukazane powyżej.					
Moduły transportowane na 2 autach (TIR).					
Nazwa modułu	Wariant	m2	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Bonito	PREMIUM	<b>42,02</b>	122 698,40 zł	132 514,27 zł	150 919,03 zł
Typ "T"	PREMIUM	<b>42,10</b>	122 932,00 zł	132 766,56 zł	151 206,36 zł
Prestigio	PREMIUM	<b>42,06</b>	122 815,20 zł	132 640,42 zł	151 062,70 zł
Typ "Z"	PREMIUM	<b>42,14</b>	123 048,80 zł	132 892,70 zł	151 350,02 zł
Comodo	PREMIUM	<b>49,17</b>	143 576,40 zł	155 062,51 zł	176 598,97 zł
Patio	PREMIUM	<b>52,38</b>	152 949,60 zł	165 185,57 zł	188 128,01 zł
Prestigio	PREMIUM	<b>49,57</b>	144 744,40 zł	156 323,95 zł	178 035,61 zł
Madera	PREMIUM	<b>59,94</b>	175 024,80 zł	189 026,78 zł	215 280,50 zł
Patio	PREMIUM	<b>57,26</b>	167 199,20 zł	180 575,14 zł	205 655,02 zł
Respiro Mini	PREMIUM	<b>62,43</b>	182 295,60 zł	196 879,25 zł	224 223,59 zł
Typ "T"	PREMIUM	<b>60,90</b>	177 828,00 zł	192 054,24 zł	218 728,44 zł
Doppio	PREMIUM	<b>69,15</b>	201 918,00 zł	218 071,44 zł	248 359,14 zł
Patio	PREMIUM	<b>71,80</b>	209 656,00 zł	226 428,48 zł	257 876,88 zł
Moduły transportowane na 3 autach (TIR).					
Typ "H"	PREMIUM	<b>72,30</b>	211 116,00 zł	228 005,28 zł	259 672,68 zł
Respiro	PREMIUM	<b>80,90</b>	236 228,00 zł	255 126,24 zł	290 560,44 zł
Largo	PREMIUM	<b>81,40</b>	237 688,00 zł	256 703,04 zł	292 356,24 zł
Molino	PREMIUM	<b>83,71</b>	244 433,20 zł	263 987,86 zł	300 652,84 zł
Typ "T"	PREMIUM	<b>82,54</b>	241 016,80 zł	260 298,14 zł	296 450,66 zł
Typ "H"	PREMIUM	<b>91,10</b>	266 012,00 zł	287 292,96 zł	327 194,76 zł
Modulo	PREMIUM	<b>94,82</b>	276 874,40 zł	299 024,35 zł	340 555,51 zł
Typ "T"	PREMIUM	<b>91,51</b>	267 209,20 zł	288 585,94 zł	328 667,32 zł
Respiro	PREMIUM	<b>99,10</b>	289 372,00 zł	312 521,76 zł	355 927,56 zł
Modulo	PREMIUM	<b>104,39</b>	304 818,80 zł	329 204,30 zł	374 927,12 zł

Nazwa modułu	Wariant	m2	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
<b>Moduły transportowane na 4 autach (TIR).</b>					
Typ "Z"	PREMIUM	<b>91,00</b>	265 720,00 zł	286 977,60 zł	326 835,60 zł
Largo	PREMIUM	<b>100,28</b>	292 817,60 zł	316 243,01 zł	360 165,65 zł
Typ "H"	PREMIUM	<b>100,40</b>	293 168,00 zł	316 621,44 zł	360 596,64 zł
Respiro	PREMIUM	<b>108,10</b>	315 652,00 zł	340 904,16 zł	388 251,96 zł
Typ "H"	PREMIUM	<b>138,30</b>	403 836,00 zł	436 142,88 zł	496 718,28 zł
Largo	PREMIUM	<b>119,70</b>	349 524,00 zł	377 485,92 zł	429 914,52 zł
Typ "Z"	PREMIUM	<b>131,67</b>	384 476,40 zł	415 234,51 zł	472 905,97 zł

Taras i pergola jako opcja dodatkowa - nie jest wymagana podczas zamówienia.

## Transport i montaż - wycena indywidualna.\*

\*Wycena transportu i montażu zależna od lokalizacji, wybranego modelu oraz planowanej ostatecznie wielkości tarasu i pergoli.



**Przy zastosowaniu ocieplenia PREMIUM przegrody budynku spełniają warunki techniczne WT 2021**

Cennik ważny do 30.11.2021 r. - Producent zastrzega sobie prawo do zmiany cennika przed wskazaną datą w przypadku wzrostu cen materiałów i surowców oraz zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na koszt wytworzenia proponowanego produktu.



Moduły oferowane są w tzw. standardzie deweloperskim w którym znajduje się całkowite wykończenie budynku z zewnątrz, rozprowadzenie instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Na ścianach i suficie znajdują się płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej odporności ogniowej (wg. normy PN-EN 13501-2:2007). Podłogi pokrywane są płytą OSB umożliwiającą bardzo łatwe ułożenie płytek lub paneli.



Moduły o powierzchni zabudowy do 35m2 najczęściej podlegają uproszczonej procedurze zgłoszenia bez projektu. Moduły takie zgłosić można jako budynek rekreacji indywidualnej lub budynek gospodarczy. Moduły o większej powierzchni (powyżej 35m2) wymagają zazwyczaj uzyskania zgody na budowę. W takim przypadku bardzo ważne jest sprawdzenie warunków zabudowy działki lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te określają jaki rodzaj budynku możemy posadzić na danej działce. Pobranie wyżej wspomnianych dokumentów jest pierwszym krokiem przed przystąpieniem do planów zabudowy działki.



Po stronie Inwestora: wynajem na swój koszt i we własnym zakresie odpowiedniego dźwigu lub innego sprzętu do rozładunku oraz przygotowanie bloczków fundamentowych/fundamentu pod moduły według przygotowanego przez firmę Damir rzutu.