

W celu uzyskania dokładnej wyceny prosimy o kontakt z naszym biurem. Cennik znajdujący się poniżej ma charakter informacyjny i zawiera orientacyjny kosztorys budynków modułowych w wersji o standardowej ilości przeszkleń. Wpływ na ostateczną wycenę może mieć między innymi planowana lokalizacja, ilość przeszkleń czy zastosowanie innego rodzaju materiałów. Moduły powyżej 35m² oferowane są w wersji ocieplenia Premium przy którego zastosowaniu przegrody budynku spełniają warunki techniczne WT 2021.



PREMIUM

- ✓ ściana wełna 15 cm
- ✓ dach wełna 20 cm
- ✓ podłoga 20 cm
- ✓ okna 3-szybowe

CENA MODUŁU M2

3 055 zł netto

CENA TARASU M2

400 zł netto

**OPRACOWANIE PROJEKTOWE DLA BUDYNKU
MIESZKALNEGO**

6 000 zł netto

CENA PERGOLI M2

300 zł netto

CENA TRANSPORTU

Wycena indywidualna - zależna od wybranego modelu oraz planowanej wielkości tarasu i pergoli.

CENA MONTAŻU

Wycena indywidualna - zależna od wybranego modelu oraz planowanej wielkości tarasu i pergoli.

Stosowana stawka VAT:

8% - dla budynków przeznaczonych na cele mieszkaniowe zakupione przez osobę fizyczną

23% - budynki z innym przeznaczeniem niż mieszkaniowe lub zakupione przez firmę



Moduły oferowane są w tzw. standardzie deweloperskim w którym znajduje się całkowite wykończenie budynku z zewnątrz, rozprowadzenie instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej. Na ścianach i suficie znajdują się płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej odporności ogniowej (wg. normy PN-EN 13501-2:2007). Podłogi pokrywane są płytą OSB umożliwiającą bardzo łatwe ułożenie płytek lub paneli.



Moduły o powierzchni zabudowy do 35m² najczęściej podlegają uproszczonej procedurze zgłoszenia bez projektu. Moduły takie zgłosić można jako budynek rekreacji indywidualnej lub budynek gospodarczy. Moduły o większej powierzchni (powyżej 35m²) wymagają zazwyczaj uzyskania zgody na budowę. W takim przypadku bardzo ważne jest sprawdzenie warunków zabudowy działki lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te określają jaki rodzaj budynku możemy posadzić na danej działce. Pobranie wyżej wspomnianych dokumentów jest pierwszym krokiem przed przystąpieniem do planów zabudowy działki.



Po stronie Inwestora: wynajem na swój koszt i we własnym zakresie odpowiedniego dźwigu lub innego sprzętu do rozładunku oraz przygotowanie bloczków fundamentowych/fundamentu pod moduły według przygotowanego przez firmę Damir rzutu.