

	BASIC	COMFORT	PREMIUM 15	PREMIUM 20
Ocieplenie ściany	✓ 10 cm wełny	✓ 15 cm wełny	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie podłogi	✓ 15 cm wełny	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie dachu	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Okna	✓ 2-szybowe	✓ 2-szybowe	✓ 3-szybowe	✓ 3-szybowe
Orynnowanie	✓	✓	✓	✓
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa
Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia
Wysokość wewnątrz = 2,5m (płaski sufit)	✓	✓	✓	✓
Rysunki do zgłoszenia jako budynek gospodarczy lub budynek rekreacji indywidualnej	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Projekt budowlany	✗ opcja za dopłatą	✗ opcja za dopłatą	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Czy przegrody spełniają wymagania WT 2021 dla budynków mieszkalnych?	✗	✗	✓	✓
Cena za m2 budynków parterowych	2 555 zł netto	2 755 zł netto	2955 zł netto	3 055 zł netto
Transport i montaż	✗	✗	✗	✗
	Wycena indywidualna zależna od lokalizacji i wybranego modułu			
Taras	400 zł netto/m2			
Pergola	300 zł netto/m2			

Cennik ważny do 31.08.2022r. - Producent zastrzega sobie prawo do zmiany cennika przed wskazaną datą w przypadku zmiany cen materiałów i surowców oraz zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na koszt wytworzenia proponowanego produktu.



Moduły o powierzchni zabudowy do 70m² najczęściej podlegają uproszczonej procedurze zgłoszenia bez projektu. Tego typu obiekty można zgłosić jako budynki rekreacji indywidualnej. Moduły o większej powierzchni oraz posadawiane na działkach budowlanych z możliwością wyłącznie zabudowy mieszkalnej zazwyczaj wymagają przygotowania projektu. W przypadku planowania zabudowy działki bardzo ważne jest sprawdzenie warunków zabudowy działki lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te określają jaki rodzaj budynku można posadowić na danej działce.



Po stronie Inwestora : wynajem na swój koszt i we własnym zakresie dźwigu lub innego sprzętu do rozładunku oraz przygotowanie bloczków fundamentowych/fundamentu pod moduł według przygotowanego przez firmę Damir rzutu.



Moduły oferowane są w tzw. standardzie deweloperskim w którym znajduje się całkowite wykończenie budynku z zewnątrz oraz rozprowadzenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w budynku. Na ścianach i suficie znajdują się płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej odporności ogniowej (wg. normy PN-EN 13501-2:2007). Podłogi pokrywane są płytą OSB umożliwiającą bardzo łatwe ułożenie płytek lub paneli.



Upewnij się czy na działkę jest możliwość dojazdu.
Moduły dostarczane są na Tirze.



Sprawdź możliwość posadowienia budynku na danej działce i wybierz formę zgłoszenia.



Uzgodnij ostateczne rzuty na podstawie których wykonywana jest oferta.



Podpisz umowę, a podczas oczekiwania na moduł przygotuj podłoże i znajdź lokalnego dźwigowego.



Uzgodnij z nami odpowiadającą Ci datę montażu i już po jednym dniu wypij kawę na własnym tarasie.

Poniższy cennik ma charakter informacyjny i zawiera kosztorys standardowych budynków modułowych oferowanych w stanie deweloperkim. W celu uzyskania dokładnej wyceny prosimy o kontakt z naszym biurem.

CENNIK PROJEKTÓW STANDARDOWYCH

Opcje dodatkowe:

Taras	400 zł netto/m2	Transport	Wycena indywidualna zależna od
Pergola	300 zł netto/m2	Montaż	lokalizacji i wybranego modułu

BUDYNKI MODUŁOWE DO 35M2

Nazwa modułu	m2 (pow. zabudowy)	Wariant docieplenia	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Classico	34,69	Basic	88 632,95 zł	95 723,59 zł	109 018,53 zł
		Comfort	95 570,95 zł	103 216,63 zł	117 552,27 zł
		Premium 15	102 508,95 zł	110 709,67 zł	126 086,01 zł
		Premium 20	105 977,95 zł	114 456,19 zł	130 352,88 zł
Churchill	34,95	Basic	89 297,25 zł	96 441,03 zł	109 835,62 zł
		Comfort	96 287,25 zł	103 990,23 zł	118 433,32 zł
		Premium 15	103 277,25 zł	111 539,43 zł	127 031,02 zł
		Premium 20	106 772,25 zł	115 314,03 zł	131 329,87 zł
Prestigio	34,99	Basic	89 399,45 zł	96 551,41 zł	109 961,32 zł
		Comfort	96 397,45 zł	104 109,25 zł	118 568,86 zł
		Premium 15	103 395,45 zł	111 667,09 zł	127 176,40 zł
		Premium 20	106 894,45 zł	115 446,01 zł	131 480,17 zł
Cubo	34,99	Basic	89 399,45 zł	96 551,41 zł	109 961,32 zł
		Comfort	96 397,45 zł	104 109,25 zł	118 568,86 zł
		Premium 15	103 395,45 zł	111 667,09 zł	127 176,40 zł
		Premium 20	106 894,45 zł	115 446,01 zł	131 480,17 zł
Zorro	34,67	Basic	88 581,85 zł	95 668,40 zł	108 955,68 zł
		Comfort	95 515,85 zł	103 157,12 zł	117 484,50 zł
		Premium 15	102 449,85 zł	110 645,84 zł	126 013,32 zł
		Premium 20	105 916,85 zł	114 390,20 zł	130 277,73 zł
Favorito Classico Mini Tasca Mini	27,00	Basic	68 985,00 zł	74 503,80 zł	84 851,55 zł
		Comfort	74 385,00 zł	80 335,80 zł	91 493,55 zł
		Premium 15	79 785,00 zł	86 167,80 zł	98 135,55 zł
		Premium 20	82 485,00 zł	89 083,80 zł	101 456,55 zł
Duca	21,00	Basic	53 655,00 zł	57 947,40 zł	65 995,65 zł
		Comfort	57 855,00 zł	62 483,40 zł	71 161,65 zł
		Premium 15	62 055,00 zł	67 019,40 zł	76 327,65 zł
		Premium 20	64 155,00 zł	69 287,40 zł	78 910,65 zł
Compacto	17,40	Basic	44 457,00 zł	48 013,56 zł	54 682,11 zł
		Comfort	47 937,00 zł	51 771,96 zł	58 962,51 zł
		Premium 15	51 417,00 zł	55 530,36 zł	63 242,91 zł
		Premium 20	53 157,00 zł	57 409,56 zł	65 383,11 zł

Classico z antresolą	34,69 +antresola	Comfort	159 000,00 zł	171 720,00 zł	195 570,00 zł
		Premium 15	170 500,00 zł	184 140,00 zł	209 715,00 zł
		Premium 20	176 500,00 zł	190 620,00 zł	217 095,00 zł

BUDYNKI MODUŁOWE POWYŻEJ 35M2

Nazwa modułu	m2 (pow. zabudowy)	Wariant docieplenia	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Bonito	39,95	Basic	102 072,25 zł	110 238,03 zł	125 548,87 zł
		Comfort	110 062,25 zł	118 867,23 zł	135 376,57 zł
		Premium 15	118 052,25 zł	127 496,43 zł	145 204,27 zł
		Premium 20	122 047,25 zł	131 811,03 zł	150 118,12 zł

Comodo	48,89	Basic	124 913,95 zł	134 907,07 zł	153 644,16 zł
		Comfort	134 691,95 zł	145 467,31 zł	165 671,10 zł
		Premium 15	144 469,95 zł	156 027,55 zł	177 698,04 zł
		Premium 20	149 358,95 zł	161 307,67 zł	183 711,51 zł

Respiro Mini	61,95	Basic	158 282,25 zł	170 944,83 zł	194 687,17 zł
		Comfort	170 672,25 zł	184 326,03 zł	209 926,87 zł
		Premium 15	183 062,25 zł	197 707,23 zł	225 166,57 zł
		Premium 20	189 257,25 zł	204 397,83 zł	232 786,42 zł

Doppio	69,46	Basic	177 470,30 zł	191 667,92 zł	218 288,47 zł
		Comfort	191 362,30 zł	206 671,28 zł	235 375,63 zł
		Premium 15	205 254,30 zł	221 674,64 zł	252 462,79 zł
		Premium 20	212 200,30 zł	229 176,32 zł	261 006,37 zł

Respiro	80,91	Basic	206 725,05 zł	223 263,05 zł	254 271,81 zł
		Comfort	222 907,05 zł	240 739,61 zł	274 175,67 zł
		Premium 15	239 089,05 zł	258 216,17 zł	294 079,53 zł
		Premium 20	247 180,05 zł	266 954,45 zł	304 031,46 zł

Patio	82,02	Basic	209 561,10 zł	226 325,99 zł	257 760,15 zł
		Comfort	225 965,10 zł	244 042,31 zł	277 937,07 zł
		Premium 15	242 369,10 zł	261 758,63 zł	298 113,99 zł
		Premium 20	250 571,10 zł	270 616,79 zł	308 202,45 zł

Dwu-pokoleniowy	parter 63,21 + piętro 71,39	Premium 15	338 000,00 zł	365 040,00 zł	415 740,00 zł
		Premium 20	351 000,00 zł	379 080,00 zł	431 730,00 zł

Estrella	parter 69,46 + piętro 69,46	Comfort	287 000,00 zł	309 960,00 zł	353 010,00 zł
		Premium 15	307 800,00 zł	332 424,00 zł	378 594,00 zł
		Premium 20	318 300,00 zł	343 764,00 zł	391 509,00 zł