

	COMFORT	PREMIUM	PREMIUM PLUS
Ocieplenie ściany	✓ 15 cm wełny	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie podłogi	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie dachu	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Okna	✓ 2-szybowe	✓ 3-szybowe	✓ 3-szybowe
Orynnowanie	✓	✓	✓
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa
Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia
Wysokość wewnątrz = 2,5m (płaski sufit)	✓	✓	✓
Rysunki do zgłoszenia jako budynek gospodarczy lub budynek rekreacji indywidualnej	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Projekt budowlany	✗ opcja za dopłatą	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Czy przegrody spełniają wymagania WT 2021 dla budynków mieszkalnych?	✗	✓	✓
Cena za m2 budynków parterowych	2 755 zł netto	2955 zł netto	3 055 zł netto
Transport i montaż	✗	✗	✗

Taras	400 zł netto/m2
Pergola	300 zł netto/m2

Cennik ważny do 31.01.2023r. - Producent zastrzega sobie prawo do zmiany cennika przed wskazaną datą w przypadku zmiany cen materiałów i surowców oraz zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na koszt wytworzenia proponowanego produktu.



Moduły o powierzchni zabudowy do 70m² najczęściej podlegają uproszczonej procedurze zgłoszenia bez projektu. Tego typu obiekty można zgłosić jako budynki rekreacji indywidualnej. Moduły o większej powierzchni oraz posadawiane na działkach budowlanych z możliwością wyłącznie zabudowy mieszkalnej zazwyczaj wymagają przygotowania projektu. W przypadku planowania zabudowy działki bardzo ważne jest sprawdzenie warunków zabudowy działki lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te określają jaki rodzaj budynku można posadawić na danej działce.



Po stronie Inwestora : wynajem na swój koszt i we własnym zakresie dźwigu lub innego sprzętu do rozładunku oraz przygotowanie bloczków fundamentowych/fundamentu pod moduł według przygotowanego przez firmę Damir rzutu.



Moduły oferowane są w tzw. standardzie deweloperskim w którym znajduje się całkowite wykończenie budynku z zewnątrz oraz rozrowadzenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w budynku. Na ścianach i suficie znajdują się płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej odporności ogniowej (wg. normy PN-EN 13501-2:2007). Podłogi pokrywane są płytą OSB umożliwiającą bardzo łatwe ułożenie płytek lub paneli.



Upewnij się czy na działkę jest możliwość dojazdu.
Moduły dostarczane są na Tirze.



Sprawdź możliwość posadowienia budynku na danej działce i wybierz formę zgłoszenia.



Uzgodnij ostateczne rzuty na podstawie których wykonywana jest oferta.



Podpisz umowę, a podczas oczekiwania na moduł przygotuj podłoże i znajdź lokalnego dźwigowego.



Uzgodnij z nami odpowiadającą Ci datę montażu i już po jednym dniu wypij kawę na własnym tarasie.

Poniższy cennik ma charakter informacyjny i zawiera kosztorys standardowych budynków modułowych oferowanych w stanie deweloperkim. W celu uzyskania dokładnej wyceny prosimy o kontakt z naszym biurem.

CENNIK PROJEKTÓW STANDARDOWYCH

Opcje dodatkowe:

Taras	400 zł netto/m2	<i>Transport</i>	Wycena indywidualna zależna od lokalizacji i wybranego modułu
Pergola	300 zł netto/m2		

BUDYNKI MODUŁOWE DO 35M2

Nazwa modułu	m2 (pow. zabudowy)	Wariant docieplenia	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Classico	34,69	Comfort	95 570,95 zł	103 216,63 zł	117 552,27 zł
		Premium	102 508,95 zł	110 709,67 zł	126 086,01 zł
		Premium Plus	105 977,95 zł	114 456,19 zł	130 352,88 zł
Churchill	34,95	Comfort	96 287,25 zł	103 990,23 zł	118 433,32 zł
		Premium	103 277,25 zł	111 539,43 zł	127 031,02 zł
		Premium Plus	106 772,25 zł	115 314,03 zł	131 329,87 zł
Prestigio	34,99	Comfort	96 397,45 zł	104 109,25 zł	118 568,86 zł
		Premium	103 395,45 zł	111 667,09 zł	127 176,40 zł
		Premium Plus	106 894,45 zł	115 446,01 zł	131 480,17 zł
Cubo	34,99	Comfort	96 397,45 zł	104 109,25 zł	118 568,86 zł
		Premium	103 395,45 zł	111 667,09 zł	127 176,40 zł
		Premium Plus	106 894,45 zł	115 446,01 zł	131 480,17 zł
Zorro	34,67	Comfort	95 515,85 zł	103 157,12 zł	117 484,50 zł
		Premium	102 449,85 zł	110 645,84 zł	126 013,32 zł
		Premium Plus	105 916,85 zł	114 390,20 zł	130 277,73 zł
Favorito Classico Mini Tasca Mini	27,00	Comfort	74 385,00 zł	80 335,80 zł	91 493,55 zł
		Premium	79 785,00 zł	86 167,80 zł	98 135,55 zł
		Premium Plus	82 485,00 zł	89 083,80 zł	101 456,55 zł
Duca	21,00	Comfort	57 855,00 zł	62 483,40 zł	71 161,65 zł
		Premium	62 055,00 zł	67 019,40 zł	76 327,65 zł
		Premium Plus	64 155,00 zł	69 287,40 zł	78 910,65 zł
Compacto	17,40	Comfort	47 937,00 zł	51 771,96 zł	58 962,51 zł
		Premium	51 417,00 zł	55 530,36 zł	63 242,91 zł
		Premium Plus	53 157,00 zł	57 409,56 zł	65 383,11 zł
Classico z antresolą	34,69 +antresola	Comfort	189 000,00 zł	204 120,00 zł	232 470,00 zł
		Premium	200 500,00 zł	216 540,00 zł	246 615,00 zł
		Premium Plus	216 500,00 zł	233 820,00 zł	266 295,00 zł
Cubo z antresolą	34,81 +antresola	Comfort	179 000,00 zł	193 320,00 zł	220 170,00 zł
		Premium	190 500,00 zł	205 740,00 zł	234 315,00 zł
		Premium Plus	196 500,00 zł	212 220,00 zł	241 695,00 zł

BUDYNKI MODUŁOWE POWYŻEJ 35M2

Nazwa modułu	m2 (pow. zabudowy)	Wariant docieplenia	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Bonito	39,95	Comfort	110 062,25 zł	118 867,23 zł	135 376,57 zł
		Premium	118 052,25 zł	127 496,43 zł	145 204,27 zł
		Premium Plus	122 047,25 zł	131 811,03 zł	150 118,12 zł
Comodo	48,89	Comfort	134 691,95 zł	145 467,31 zł	165 671,10 zł
		Premium	144 469,95 zł	156 027,55 zł	177 698,04 zł
		Premium Plus	149 358,95 zł	161 307,67 zł	183 711,51 zł
Respiro Mini	61,95	Comfort	170 672,25 zł	184 326,03 zł	209 926,87 zł
		Premium	183 062,25 zł	197 707,23 zł	225 166,57 zł
		Premium Plus	189 257,25 zł	204 397,83 zł	232 786,42 zł
Doppio	69,46	Comfort	191 362,30 zł	206 671,28 zł	235 375,63 zł
		Premium	205 254,30 zł	221 674,64 zł	252 462,79 zł
		Premium Plus	212 200,30 zł	229 176,32 zł	261 006,37 zł
Respiro	80,91	Comfort	222 907,05 zł	240 739,61 zł	274 175,67 zł
		Premium	239 089,05 zł	258 216,17 zł	294 079,53 zł
		Premium Plus	247 180,05 zł	266 954,45 zł	304 031,46 zł
Patio	82,02	Comfort	225 965,10 zł	244 042,31 zł	277 937,07 zł
		Premium	242 369,10 zł	261 758,63 zł	298 113,99 zł
		Premium Plus	250 571,10 zł	270 616,79 zł	308 202,45 zł
Dwu-pokoleniowy	parter 63,21 + piętro 71,39	Premium	338 000,00 zł	365 040,00 zł	415 740,00 zł
		Premium Plus	351 000,00 zł	379 080,00 zł	431 730,00 zł
Estrella	parter 69,46 + piętro 69,46	Comfort	287 000,00 zł	309 960,00 zł	353 010,00 zł
		Premium	307 800,00 zł	332 424,00 zł	378 594,00 zł
		Premium Plus	318 300,00 zł	343 764,00 zł	391 509,00 zł

Cennik ważny do 31.01.2023r. - Producent zastrzega sobie prawo do zmiany cennika przed wskazaną datą w przypadku zmiany cen materiałów i surowców oraz zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na koszt wytworzenia proponowanego produktu.