

Bueno

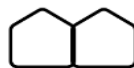


Powierzchnia zabudowy [m²] **120,00**

Powierzchnia użytkowa [m²] **103,80**

Wymiar zewnętrzny 7.60 x 20.12

Standardowy wymiar tarasu 2.64 x 10.08



lustrzane odbicie



możliwość zmiany układu wnętrza



1. Salon z aneksem	45.80 m ²
2. Spizarnia	1.81 m ²
3. łazienka	2.32 m ²
4. Wiatrołap	3.13 m ²
5. Pokój	11.56 m ²
6. Pokój	11.56 m ²
7. Pokój	10.29 m ²
8. łazienka	3.96 m ²
9. Garderoba	2,26m ²
10. Garderoba	2,17 m ²
11. Pom. gosp.	2,38 m ²

Cena modułu Classico w stanie deweloperskim:

Docieplenie	Cenna netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Comfort	330 600,00 zł	357 048,00 zł	406 638,00 zł
Premium	354 600,00 zł	382 968,00 zł	436 158,00 zł
Premium Plus	366 600,00 zł	395 928,00 zł	450 918,00 zł

Transport i montaż Wycena indywidualna zależna od lokalizacji działki. Dostawa z Filipowa k. Suwałk

VAT 8% dla budynków zakupionych przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Opcje dodatkowe

	m2	Cenna netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Taras	28,94	11 576,00 zł	12 502,08 zł	14 238,48 zł
Pergola	28,94	8 682,00 zł	9 376,56 zł	10 678,86 zł

Cennik ważny do 28.02.2023r. Producent zastrzega sobie prawo do zmiany cennika przed wskazaną datą w przypadku zmiany ceny materiałów i surowców oraz zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na koszt wytworzenia proponowanego produktu.

☎ 22 678 90 02

☎ 503 647 565

✉ info@damir.com.pl

📍 ul. Łodygowa 63, 05-091 Ząbki

	COMFORT	PREMIUM	PREMIUM PLUS
Ocieplenie ściany	✓ 15 cm wełny	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie podłogi	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie dachu	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Okna	✓ 2-szybowe	✓ 3-szybowe	✓ 3-szybowe
Orynnowanie	✓	✓	✓
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa
Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia
Wysokość wewnątrz = 2,5m (płaski sufit)	✓	✓	✓
Rysunki do zgłoszenia jako budynek gospodarczy lub budynek rekreacji indywidualnej	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Projekt budowlany	✗ opcja za dopłatą	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Czy przegrody spełniają wymagania WT 2021 dla budynków mieszkalnych?	✗	✓	✓



Moduły o powierzchni zabudowy do 70m² najczęściej podlegają uproszczonej procedurze zgłoszenia bez projektu. Tego typu obiekty można zgłosić jako budynki rekreacji indywidualnej. Moduły o większej powierzchni oraz posadawiane na działkach budowlanych z możliwością wyłącznie zabudowy mieszkalnej zazwyczaj wymagają przygotowania projektu. W przypadku planowania zabudowy działki bardzo ważne jest sprawdzenie warunków zabudowy działki lub wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te określają jaki rodzaj budynku można posadzić na danej działce.



Po stronie Inwestora : wynajem na swój koszt i we własnym zakresie dźwigu lub innego sprzętu do rozładunku oraz przygotowanie bloczków fundamentowych/fundamentu pod moduł według przygotowanego przez firmę Damir rzutu.



Moduły oferowane są w tzw. standardzie deweloperskim w którym znajduje się całkowite wykończenie budynku z zewnątrz oraz rozrowadzenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w budynku. Na ścianach i suficie znajdują się płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej odporności ogniowej (wg. normy PN-EN 13501-2:2007). Podłogi pokrywane są płytą OSB umożliwiającą bardzo łatwe ułożenie płytek lub paneli.