

	COMFORT	PREMIUM	PREMIUM PLUS
Ocieplenie ściany	✓ 15 cm wełny	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie podłogi	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie dachu	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Okna	✓ 2-szybowe	✓ 3-szybowe	✓ 3-szybowe
Orynnowanie	✓	✓	✓
Zaimpregnowana elewacja pionowa	✓ pionowa	✓ pionowa	✓ pinowa
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa
Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia
Wysokość wewnątrz = 2,5m (płaski sufit)	✓	✓	✓
Rysunki do zgłoszenia jako budynek gospodarczy lub budynek rekreacji indywidualnej	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Projekt budowlany	✗ opcja za dopłatą	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Czy przegrody spełniają wymagania WT 2021 dla budynków mieszkalnych?	✗	✓	✓
Cena za m2 budynków parterowych	<b>2 900 zł netto</b>	<b>3 100 zł netto</b>	<b>3 200 zł netto</b>
Transport i montaż	✓	✓	✓

*Transport i montaż do 100km od Warszawy w cenie. Pozostałe lokalizacje wycena indywidualna.*

Taras	540 zł netto/m2
Pergola	440 zł netto/m2

Cennik ważny do 31.12.2023r. - Producent zastrzega sobie prawo do zmiany cennika przed wskazaną datą w przypadku zmiany cen materiałów i surowców oraz zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na koszt wytworzenia proponowanego produktu.

Poniższy cennik ma charakter informacyjny i zawiera kosztorys standardowych budynków modułowych oferowanych w stanie deweloperkim. W celu uzyskania dokładnej wyceny prosimy o kontakt z naszym biurem.

## CENNIK PROJEKTÓW STANDARDOWYCH

Opcje dodatkowe:

Taras	540 zł netto/m2	<i>Montaż</i>	<i>Do 100km od Warszawy w cenie. Pozostałe lokalizacje wycena indywidualna.</i>
Pergola	440 zł netto/m2		

## BUDYNKI MODUŁOWE DO 35m2

Nazwa modułu	m2 (pow. zabudowy)	Wariant docieplenia	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
<b>Classico</b>	<b>34,69</b>	Comfort	100 601,00 zł	108 649,08 zł	123 739,23 zł
		Premium	107 539,00 zł	116 142,12 zł	132 272,97 zł
		Premium Plus	111 008,00 zł	119 888,64 zł	136 539,84 zł
<b>Churchill</b>	<b>34,95</b>	Comfort	101 355,00 zł	109 463,40 zł	124 666,65 zł
		Premium	108 345,00 zł	117 012,60 zł	133 264,35 zł
		Premium Plus	111 840,00 zł	120 787,20 zł	137 563,20 zł
<b>Prestigio</b>	<b>34,99</b>	Comfort	101 471,00 zł	109 588,68 zł	124 809,33 zł
		Premium	108 469,00 zł	117 146,52 zł	133 416,87 zł
		Premium Plus	111 968,00 zł	120 925,44 zł	137 720,64 zł
<b>Cubo</b>	<b>34,99</b>	Comfort	101 471,00 zł	109 588,68 zł	124 809,33 zł
		Premium	108 469,00 zł	117 146,52 zł	133 416,87 zł
		Premium Plus	111 968,00 zł	120 925,44 zł	137 720,64 zł
<b>Zorro</b>	<b>34,67</b>	Comfort	100 543,00 zł	108 586,44 zł	123 667,89 zł
		Premium	107 477,00 zł	116 075,16 zł	132 196,71 zł
		Premium Plus	110 944,00 zł	119 819,52 zł	136 461,12 zł
<b>Favorito Classico Mini Tasca Mini</b>	<b>27,00</b>	Comfort	78 300,00 zł	84 564,00 zł	96 309,00 zł
		Premium	83 700,00 zł	90 396,00 zł	102 951,00 zł
		Premium Plus	86 400,00 zł	93 312,00 zł	106 272,00 zł
<b>Duca</b>	<b>21,00</b>	Comfort	60 900,00 zł	65 772,00 zł	74 907,00 zł
		Premium	65 100,00 zł	70 308,00 zł	80 073,00 zł
		Premium Plus	67 200,00 zł	72 576,00 zł	82 656,00 zł
<b>Compacto</b>	<b>17,40</b>	Comfort	50 460,00 zł	54 496,80 zł	62 065,80 zł
		Premium	53 940,00 zł	58 255,20 zł	66 346,20 zł
		Premium Plus	55 680,00 zł	60 134,40 zł	68 486,40 zł
<b>Bonito</b>	<b>39,95</b>	Comfort	115 855,00 zł	125 123,40 zł	142 501,65 zł
		Premium	123 845,00 zł	133 752,60 zł	152 329,35 zł
		Premium Plus	127 840,00 zł	138 067,20 zł	157 243,20 zł
<b>Comodo</b>	<b>48,89</b>	Comfort	141 781,00 zł	153 123,48 zł	174 390,63 zł
		Premium	151 559,00 zł	163 683,72 zł	186 417,57 zł
		Premium Plus	156 448,00 zł	168 963,84 zł	192 431,04 zł

Madera	59,62	Comfort	172 898,00 zł	186 729,84 zł	212 664,54 zł
		Premium	184 822,00 zł	199 607,76 zł	227 331,06 zł
		Premium Plus	190 784,00 zł	206 046,72 zł	234 664,32 zł

Respiro Mini	61,95	Comfort	179 655,00 zł	194 027,40 zł	220 975,65 zł
		Premium	192 045,00 zł	207 408,60 zł	236 215,35 zł
		Premium Plus	198 240,00 zł	214 099,20 zł	243 835,20 zł

Tradi	69,16	Comfort	240 676,80 zł	259 930,94 zł	296 032,46 zł
		Premium	254 508,80 zł	274 869,50 zł	313 045,82 zł
		Premium Plus	261 424,80 zł	282 338,78 zł	321 552,50 zł

Doppio	69,46	Comfort	201 434,00 zł	217 548,72 zł	247 763,82 zł
		Premium	215 326,00 zł	232 552,08 zł	264 850,98 zł
		Premium Plus	222 272,00 zł	240 053,76 zł	273 394,56 zł

Respiro	80,91	Comfort	234 639,00 zł	253 410,12 zł	288 605,97 zł
		Premium	250 821,00 zł	270 886,68 zł	308 509,83 zł
		Premium Plus	258 912,00 zł	279 624,96 zł	318 461,76 zł

Patio	82,02	Comfort	237 858,00 zł	256 886,64 zł	292 565,34 zł
		Premium	254 262,00 zł	274 602,96 zł	312 742,26 zł
		Premium Plus	262 464,00 zł	283 461,12 zł	322 830,72 zł

Bueno	120,00	Comfort	348 000,00 zł	375 840,00 zł	428 040,00 zł
		Premium	372 000,00 zł	401 760,00 zł	457 560,00 zł
		Premium Plus	384 000,00 zł	414 720,00 zł	472 320,00 zł

Granero	120,07	Comfort	348 203,00 zł	376 059,24 zł	428 289,69 zł
		Premium	372 217,00 zł	401 994,36 zł	457 826,91 zł
		Premium Plus	384 224,00 zł	414 961,92 zł	472 595,52 zł

Respiro	162,20	Comfort	470 380,00 zł	508 010,40 zł	578 567,40 zł
		Premium	502 820,00 zł	543 045,60 zł	618 468,60 zł
		Premium Plus	519 040,00 zł	560 563,20 zł	638 419,20 zł

## BUDYNKI MODUŁOWE PIĘTROWE

Nazwa modułu	m2 (pow. zabudowy)	Wariant docieplenia	Cena netto	Cena brutto 8%	Cena brutto 23%
Amigo	45,69 + poddasze użytkowe	Comfort	233 019,00 zł	251 660,52 zł	286 613,37 zł
		Premium	251 295,00 zł	271 398,60 zł	309 092,85 zł
		Premium Plus	260 433,00 zł	281 267,64 zł	320 332,59 zł

Amigo	55,61 + poddasze użytkowe	Comfort	283 611,00 zł	306 299,88 zł	348 841,53 zł
		Premium	305 855,00 zł	330 323,40 zł	376 201,65 zł
		Premium Plus	316 977,00 zł	342 335,16 zł	389 881,71 zł

Dwurodzinny	parter 63,21 + piętro 71,39	Premium	413 690,50 zł	446 785,74 zł	508 839,32 zł
		Premium Plus	427 150,50 zł	461 322,54 zł	525 395,12 zł

<b>Estrella</b>	parter 69,46 + piętro 69,46	Comfort	354 246,00 zł	382 585,68 zł	435 722,58 zł
		Premium	382 030,00 zł	412 592,40 zł	469 896,90 zł
		Premium Plus	395 922,00 zł	427 595,76 zł	486 984,06 zł

<b>Classico z antresolą</b>	34,69 +antresola	Comfort	189 000,00 zł	204 120,00 zł	232 470,00 zł
		Premium	200 500,00 zł	216 540,00 zł	246 615,00 zł
		Premium Plus	216 500,00 zł	233 820,00 zł	266 295,00 zł

<b>Cubo z antresolą</b>	34,81 +antresola	Comfort	167 088,00 zł	180 455,04 zł	205 518,24 zł
		Premium	181 012,00 zł	195 492,96 zł	222 644,76 zł
		Premium Plus	187 974,00 zł	203 011,92 zł	231 208,02 zł

Cennik ważny do 31.12.2023r. - Producent zastrzega sobie prawo do zmiany cennika przed wskazaną datą w przypadku zmiany cen materiałów i surowców oraz zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na koszt wytworzenia proponowanego produktu.



Moduły o powierzchni zabudowy do 70m2 najczęściej podlegają uproszczonej procedurze zgłoszenia bez projektu. Tego typu obiekty można zgłosić jako budynki rekreacji indywidualnej. Moduły o większej powierzchni oraz posadawiane na działkach budowlanych z możliwością wyłącznie zabudowy mieszkalnej zazwyczaj wymagają przygotowania projektu. W przypadku planowania zabudowy działki bardzo ważne jest sprawdzenie warunków zabudowy działki lub wypisu i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te określają jaki rodzaj budynku można posadzić na danej działce.



Po stronie Inwestora : wynajem na swój koszt i we własnym zakresie dźwigu lub innego sprzętu do rozładunku oraz przygotowanie bloczków fundamentowych/fundamentu pod moduł według przygotowanego przez firmę Damir rzutu.



Moduły oferowane są w tzw. standardzie deweloperskim w którym znajduje się całkowite wykończenie budynku z zewnątrz oraz rozprowadzenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w budynku. Na ścianach i suficie znajdują się płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej odporności ogniowej (wg. normy PN-EN 13501-2:2007). Podłogi pokrywane są płytą OSB umożliwiającą bardzo łatwe ułożenie płytek lub paneli.







