



DOMY MODUŁOWE

DAMIR



**PAKIET
INFORMACYJNY**

www.modulowymodom.pl

SPIS TREŚCI

- 01 Dokumentacja
- 02 Formy zgłoszenia
- 03 Realizacja
- 04 Pakiety dociepleniowe
- 05 Konstrukcja
- 06 Standard wykonania
- 07 Projekty
- 08 Kontakt



DOKUMENTACJA



Planujesz budowę domu?
Poszukujesz działki lub już ją
posiadasz? Zaczynasz szukać
odpowiedniego projektu, ale nie
wiesz na jaki się zdecydować?
Zastanawiasz się od czego zacząć?
Pierwszym i najważniejszym krokiem
jest sprawdzenie co możesz postawić
na swojej działce. W jaki sposób to
zrobić?

Pobierz z Urzędu Gminy lub
Miasta **Warunki Zabudowy** lub
**Wypis i Wyrys z miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego.**

Dokumenty szczegółowo opisują jaki
rodzaj budynku może zostać
wybudowany na Twojej działce m.in.
jakiej wielkości może być budynek,
jaki kąt nachylenia dachu powinien
posiadać czy ile pięter może posiadać.

BUDYNEK MIESZKALNY

Zgłoszenie do 70m² [bez pozwolenia]

- Do 70m²
- Możliwość rozpoczęcia budowy po złożeniu dokumentów
- Istnieje możliwość rezygnacji z kierownika budowy (odpowiedzialność spada na Inwestora).

Zgłoszenie [21 dni]

- Bez ograniczeń metrażowych
- Możliwość rozpoczęcia budowy po upływie co najmniej 21 dni od złożenia dokumentów
- Wymagane zatrudnienie kierownika budowy

Pozwolenie na budowę [65dni]

- Bez ograniczeń metrażowych
- Możliwość rozpoczęcia budowy po upływie co najmniej 65 dni od złożenia dokumentów lub wcześniej w przypadku uzyskania decyzji w szybszym terminie
- Wymagane zatrudnienie kierownika budowy

DLA KAŻDEJ Z POWYŻSZYCH FORM WYMAGANE JEST PEŁNE OPRACOWANIE PROJEKTOWE*

BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB BUDYNEK GOSPODARCZY

Zgłoszenie budynku gospodarczego bez projektu

- Do 35m²
- Możliwość rozpoczęcia budowy po upływie co najmniej 21 dni od złożenia dokumentów
- Nie jest wymagany kierownik budowy.

**UPROSZCZONA FORMA
DOKUMENTACYJNA***

Zgłoszenie budynku rekreacji indywidualnej bez projektu

- Do 70m²
- Możliwość rozpoczęcia budowy po złożeniu dokumentów
- Nie jest wymagany kierownik budowy.

**UPROSZCZONA FORMA
DOKUMENTACYJNA***

Zgłoszenie lub pozwolenie na budowę b. rekreacji lub gospodarczy z projektem

- Bez ograniczeń metrażowych
- Możliwość rozpoczęcia budowy po upływie co najmniej 65 dni od złożenia dokumentów lub wcześniej w przypadku uzyskania decyzji w szybszym terminie
- Wymagane zatrudnienie kierownika budowy

**PEŁNE OPRACOWANIE
PROJEKTOWE***

***PEŁNE OPRACOWANIE PROJEKTOWE** - WYMAGANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (ADAPTACJĄ) PRZYGOTOWYWANY PRZEZ ARCHITEKTA. DO JEGO SPORZĄDZANIA KONIECZNA JEST MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH, KTÓRĄ SPORZĄDZA GEODETA ORAZ WARUNKI ZABUDOWY LUB WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

***UPROSZCZONA FORMA DOKUMENTACYJNA** - DO ZGŁOSZENIA POTRZEBNE BĘDĄ PROSTE RZUTY TJ. RZUT PARTERU I RZUT ELEWACJI. URZĘDNIK DODATKOWO POPROSI CIĘ O ODRĘCZNE NARYSOWANIE NA MAPIE PLANOWANEGO MIEJSCA POSADOWIENIA BUDYNKU.

REALIZACJA



1

Znajdź i potwierdź możliwość rozładunku przy pomocy dźwigu. Moduły dostarczane są w całości na TIR'ach. Kluczową kwestią przy planowaniu tego typu budowy jest możliwość dojazdu na działkę. Jeżeli masz wątpliwości skonsultuj się z lokalnym dźwigowym lub prześlij do nas zdjęcia lub filmy z drogi dojazdowej.



2

Wykonaj fundament według rzutów, które przesyłamy. Rodzaj fundamentu w dużej mierze zależy od rodzaju gruntu oraz wielkości/tonażu budynku. Zazwyczaj realizowane są fundamenty z bloczków punktowych lub płyta fundamentowa.



3

Doprowadź media. Zamówiony budynek posiadać będzie tzw. okienko instalacyjne. Jest to najczęściej jeden punkt w którym wyprowadzone zostaną prąd, woda i kanalizacja. Dostęp do okienka możliwy jest również po posadowieniu budynku na działce dzięki czemu media podłączyć możesz w każdej chwili.

PAKIETY DOCIEPLENIOWE



Poszukujesz domu, do którego będziesz mógł przyjechać cały rok, jednak planujesz być w nim tylko przez określony czas? Wybierz opcję Comfort. Przy budowie domu mieszkalnego całorocznego proponujemy wybór pomiędzy wersją Premium, a Premium Plus, których przegrody spełniają wymagania WT 2021.

	COMFORT	PREMIUM	PREMIUM PLUS
Ocieplenie ściany	✓ 15 cm wełny	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie podłogi	✓ 15 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie dachu	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny	✓ 20 cm wełny
Okna	✓ 2-szybowe	✓ 3-szybowe	✓ 3-szybowe
Orynowanie	✓	✓	✓
Zaimpregnowana elewacja drewniana	✓ pinowa	✓ pinowa	✓ pinowa
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa	✓ 1 i 3 fazowa
Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia	✓ łazienka, kuchnia
Wysokość wewnątrz = 2,5m (płaski sufit)	✓	✓	✓
Rysunki do zgłoszenia jako budynek gospodarczy lub rekreacji indywidualnej	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Projekt budowlany	✗ za dopłatą	✓ bezpłatnie	✓ bezpłatnie
Czy spełnia wymagania WT 2021 dla budynków mieszkalnych?	✗	✓	✓
Transport i montaż	✓	✓	✓

Transport i montaż do 100km od Warszawy w cenie. Pozostałe lokalizacje wycena indywidualna.



KONSTRUKCJA BUDYNKÓW PARTEROWYCH

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Impregnowana deska (świerk skandynawski) oraz panele blaszane
- Membrana wiatroizolacyjna
- Konstrukcja z drewna C24
- Ocieplenie wełną mineralną
- Folia paroizolacyjna
- Płyta G/K żaroodporna

PODŁOGA PARTERU

- Płyta OSB gr. 15 mm
- Konstrukcja z drewna C24
- Ocieplenie wełną mineralną
- Płyta MFP/OSB gr. 10 mm

DACH

- Dwie warstwy papy termozgrzewalnej
- Obróbki dachowe z blachy powlekanej
- Płyta MFP/OSB gr. 15 mm
- Konstrukcja z drewna C24
- Ocieplenie wełną mineralną
- Folia paroizolacyjna
- Płyta G/K żaroodporna
- Orynnowanie PCV grafitowe

OKNA I DRZWI

- Okna PCV 6-cio komorowe, 2 lub 3 szybowe
- Okna białe wewnątrz, antracyt na zewnątrz

INSTALACJE

- Rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna
- Rozprowadzona instalacja elektryczna według projektu

WENTYLACJA

- Wentylacja w kuchni i łazience

KONSTRUKCJA DOMU

- Dom wyprodukowany w Zakładzie Produkcyjnym firmy DAMIR w technologii lekkiego szkieletu drewnianego
- Konstrukcja z certyfikowanego drewna (C24) świerku skandynawskiego, czterostronnie struganego, fazowanego oraz suszonego do wilgotności maksymalnie 18%
- Wysokość pomieszczeń 2,5m
- Gwarancja 24 miesiące

STANDARD WYKONANIA

Domy modułowe wykonane w tzw. stanie deweloperskim, wykończone od strony zewnętrznej, a od środka wykonane do poziomu płyty gipsowo kartonowej o zwiększonej odporności ogniowej. Budynki są wyposażone w instalacje elektryczną oraz wodno–kanalizacyjną. Na podłogach znajdują się płyty OSB pozwalające na łatwe ułożenie materiału podłogowego.



- ✓ Całkowite wykończenie na zewnątrz
- ✓ Stan deweloperski w środku
- ✓ Rozprowadzona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- ✓ Zewnętrzna stolarka
- ✓ Ścianki działowe
- ✓ Pełne orynowanie

PROJEKTY

Ze względu na formę dostawy technologia modułowa pozwala na tworzenie budynków o dowolnych metrażach w zależności od potrzeb i możliwości. Moduły pozwalają na rozpoczęcie od budowy niewielkiego metrażu z opcją rozbudowy w przyszłości. To innowacyjny sposób budowy z montażem nawet w ciągu 1 dnia! Zachęcamy do kontaktu z naszym biurem sprzedaży.



PARTEROWE



PIĘTROWE



DACHY SKOŚNE



**MOŻLIWOŚĆ
ROZBUDOWY**



**INDYWIDUALNE
PROJEKTY**



SZYBKI MONTAŻ

KONTAKT



Biuro sprzedaży

ul. Łodygowa 63
05-091 Zabki
pn. - piąt. 8:00 - 16:00
sob. 9:00 - 13:00

+48 503 647 565
+48 22 678 90 02
info@damir.com.pl



Biuro sprzedaży

ul. Kazimierza Wielkiego 47
05-230 Kobyłka
sob. 10:00 - 14:00

+48 789 576 909



Fabryka

ul. Fabryczna 10
16-424 Filipów