

PAKIET INFORMACYJNY

www.modulowydom.pl

2025



STANDARD WYKONANIA

OCIEPLENIE ŚCIAN
OCIEPLENIE PODŁOGI
OCIEPLENIE DACHU

20CM WEŁNY

PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ORAZ STOLARKA OKIENNA SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA TECHNICZNE PRZEWIDZIANE DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH CAŁOROCZNYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

OKNA
ORYNNOWANIE
ELEWACJA

**3-SZYBOWE
W CENIE BUDYNKU
DREWNIANA*, ZAIMPREGNOWANA**

*OPRÓCZ ELEWACJI DREWNIANYCH, KTÓRE WYMAGAJĄ REGULARNEJ IMPREGNACJI, OFERUJEMY RÓWNIEŻ NOWOCZESNE ELEWACJE SZTUCZNE O BEZOBSŁUGOWYM CHARAKTERZE, DOSTĘPNE W SZEROKIEJ GAMIE WZORÓW I KOLORÓW, PODLEGAJĄCE INDYWIDUALNEJ WYCENIE.

RYUNKI DO ZGŁOSZENIA
PROJEKT BUDOWLANY
TRANSPORT I MONTAŻ

**BEZPŁATNIE
BEZPŁATNIE
BEZPŁATNIE DO 100KM OD WARSZAWY***

*MONTAŻ DO 100KM OD WARSZAWY W CENIE, >100KM WYCENA INDYWIDUALNA,

DODATKOWE KOSZTY PO STRONIE INWESTORA: WYNAJEM DŹWIGU NA DZIEŃ MONTAŻU, WYKONANIE FUNDAMENTU WEDŁUG PROJEKTU

STAN DEWELOPERSKI

OFEROWANE PRZEZ NAS DOMY SĄ WYKONANE W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM.

W PEŁNI WYKOŃCZONE Z ZEWNĄTRZ: ZAIMPREGNOWANA ELEWACJA DREWNIANA, ORYNNOWANIE, STOLARKA OKIENNA, DRZWI ZEWNĘTRZNE.

WEWNĄTRZ BUDYNKU WYKONUJEMY ROZPROWADZENIE INSTALACJI:

ELEKTRYCZNEJ: 1-FAZOWA I 3-FAZOWA, PRZEWODY DO GNIAZDEK, WŁĄCZNIKÓW, PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH, PRZYGOTOWANE PUSZKI POD GNIAZDA I WŁĄCZNIKI (BEZ OSPRZĘTU), ROZDZIELNICA/SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA PODTYNKOWA.

WODNO-KANALIZACYJNEJ: ROZPROWADZONE RURY WODNE I KANALIZACYJNE DO: UMYWALKI, PRALKI, WANNY/PRYSZNICA, BOJLERA, WC ORAZ ZLEWU KUCHENNEGO. ZAWÓR GŁÓWNY.

ŚCIANY I SUFITY SĄ POKRYTE PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI O ZWIĘKSZONEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ZGODNIE Z NORMĄ PN-EN 13501-2:2007. W ŁAZIENKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE O CECHACH PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA DZIAŁANIE WODY. NA PODŁODZE STOSUJEMY PŁYTY OSB, CO UŁATWIA ICH DALSZE WYKOŃCZENIE PŁYTKAMI LUB PANELAMI.

FORMY ZGŁOSZENIA

BUDYNEK MIESZKALNY

ZGŁOSZENIE DO 70m² (BEZ POZWOLENIA)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO ZŁOŻENIU PROJEKTU
OBEJMUJE WOLNOSTOJĄCE, NIE WIĘCEJ NIŻ DWUKONDYGNACYJNE BUDYNKI MIESZKALNE O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70m², KTÓRYCH OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE, A BUDOWA JEST PROWADZONA W CELU ZASPOKOJENIA WŁASNYCH POTRZEB MIESZKANIOWYCH INWESTORA.
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI Z KIEROWNIKA BUDOWY (ODPOWIEDZIALNOŚĆ SPADA NA INWESTORA).

ZGŁOSZENIE BEZ OGRANICZEŃ METRAŻU (21DNI)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE CO NAJMNIJ 21 DNI OD ZŁOŻENIA PROJEKTU.
OBEJMUJE WOLNOSTOJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE, KTÓRYCH OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE.
WYMAGANE ZATRUDNIENIE KIEROWNIKA BUDOWY.

POZWOLENIE NA BUDOWĘ BEZ OGRANICZEŃ METRAŻU (65DNI)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE +/- 65 DNI OD ZŁOŻENIA PROJEKTU.
WYMAGANE ZATRUDNIENIE KIEROWNIKA BUDOWY.

BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ, BUDYNEK GOSPODARCZY

ZGŁOSZENIE DO 35m² (BUDYNKU GOSPODARCZEGO)

ZGŁOSZENIE DO 70m² (PARTEROWEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE CO NAJMNIJ 21 DNI OD ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW.
NIE JEST WYMAGANY KIEROWNIK BUDOWY, UPROSZCZONA FORMA DOKUMENTACYJNA.

ZGŁOSZENIE LUB POZWOLENIE NA BUDOWĘ BEZ OGRANICZEŃ METRAŻU (BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE +/- 65 DNI OD ZŁOŻENIA PROJEKTU.
WYMAGANE ZATRUDNIENIE KIEROWNIKA BUDOWY.

PO NASZEJ STRONIE

ANALIZA DZIAŁKI: WARUNKÓW ZABUDOWY / MIEJSCOWEGO PLANU

PRZYSTĘPUJEMY DO PRZYGOTOWANIA WSTĘPNEGO PLANU USYTUOWANIA DOMU NA DZIAŁCE ORAZ KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU, DOSTOSOWANEJ DO WYMAGAŃ FORMALNYCH ORAZ POTRZEB KLIENTA.

PRZYGOTOWANIE PROJEKTU UMOŻLIWIAJĄCEGO ZGŁOSZENIE LUB UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (Z WYŁĄCZENIEM BUDYNKÓW USŁUGOWYCH)

OPRACOWANIE PROJEKTU FUNDAMENTU

RODZAJ FUNDAMENTU ZALEŻNY JEST OD POSIADANEGO GRUNTU ORAZ KUBATURY I WAGI BUDYNKU. NAJCZĘŚCIEJ STOSOWANE SĄ FUNDAMENTY Z BLOCKÓW FUNDAMENTOWYCH LUB PŁYTA FUNDAMENTOWA.

BUDOWA DOMU W UZGODNIONYM STANDARDZIE (DEWELOPERSKIM)

MONTAŻ I TRANSPORT NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

(TRANSPORT DO 100 KM W OBRĘBIE WARSZAWY W CENIE)

PO STRONIE INWESTORA

POZYSKANIE DOKUMENTACJI DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

ZŁOŻENIE PROJEKTU W STAROSTWIE WŁAŚCIWYM DLA LOKALIZACJI DZIAŁKI

WYKONANIE FUNDAMENTU ZGODNIE Z NASZYM WYTYCZNYMI

WYNAJEM DŹWIGU DO ROZŁADUNKU

BUDYNKI DOSTARCZAMY NA TIR'ACH. WARUNKIEM KONIECZNYM JEST MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU NA DZIAŁKĘ. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI SKONSULTUJ SIĘ Z LOKALNYM DŹWIGOWYM LUB PRZEŚLIJ DO NAS ZDJĘCIA, FILMY DROGI DOJAZDOWEJ.

DOPROWADZENIE MEDIÓW (PRZYŁĄCZA) DO BUDYNKU

ZAMÓWIONY BUDYNEK POSIADAĆ BĘDZIE TZW. OKNO INSTALACYJNE. JEST TO NAJCZĘŚCIEJ JEDEN PUNKT, W KTÓRYM WYPROWADZONE ZOSTANĄ PRĄD, WODA I KANALIZACJA. DOSTĘP DO OKNA MOŻLIWY JEST RÓWNIEŻ PO POSADOWIENIU BUDYNKU NA DZIAŁCE DZIĘKI CZEMU MEDIA PODŁĄCZYĆ MOŻNA W KAŻDEJ CHWILI.

WYKOŃCZENIE ORAZ WYPOSAŻENIE BUDYNKU WEWNĄTRZ

OBEJMUJE TO MIĘDZY INNYMI MONTAŻ SYSTEMU OGRZEWANIA (ZALECAMY OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE: GRZEJNIKI NAŚCIENNE, PODŁOGOWE MATY GRZEWCZE).

KONTAKT

BIURA SPRZEDAŻY

UL. ŁODYGOWA 63, 05-091 ZĄBKI

OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU 08:00-16:00

SOBOTA 09:00-13:00

+48 503 647 565

+48 22 678 90 02

U NAS MOŻESZ OBEJRZEĆ: CLASSICO, CHURCHILL

UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 47, 05-230 KOBYŁKA

*GODZINY PRACY W TEJ LOKALIZACJI MOGĄ SIĘ ZMIENIĆ - UMÓW SPOTKANIE

OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU 10:00-15:00*

SOBOTA 10:00-15:00*

+48 789 576 909

U NAS MOŻESZ OBEJRZEĆ: ESTRELLA, CUBO Z ANTRESOLĄ, CHURCHILL, RAPIDO

PRODUKCJA

UL. FABRYCZNA 10, 16-424 FILIPÓW

info@damir.com.pl

www.modułowydom.pl