

KATALOG

www.modulowydom.pl

2025





STANDARD WYKONANIA

OCIEPLENIE ŚCIAN
OCIEPLENIE PODŁOGI
OCIEPLENIE DACHU

20CM WEŁNY

PROJEKTOWANE OCIEPLENIE ORAZ STOLARKA OKIENNA SPEŁNIAJĄ WYMAGANIA TECHNICZNE PRZEWIDZIANE DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH CAŁOROCZNYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

OKNA
ORYNNOWANIE
ELEWACJA

**3-SZYBOWE
W CENIE BUDYNKU
DREWNIANA*, ZAIMPREGNOWANA**

*OPRÓCZ ELEWACJI DREWNIANYCH, KTÓRE WYMAGAJĄ REGULARNEJ IMPREGNACJI, OFERUJEMY RÓWNIEŻ NOWOCZESNE ELEWACJE SZTUCZNE O BEZOBSŁUGOWYM CHARAKTERZE, DOSTĘPNE W SZEROKIEJ GAMIE WZORÓW I KOLORÓW, PODLEGAJĄCE INDYWIDUALNEJ WYCENIE.

RYSUNKI DO ZGŁOSZENIA
PROJEKT BUDOWLANY
TRANSPORT I MONTAŻ

**BEZPŁATNIE
BEZPŁATNIE
BEZPŁATNIE DO 100KM OD WARSZAWY***

*MONTAŻ DO 100KM OD WARSZAWY W CENIE, >100KM WYCENA INDYWIDUALNA,

DODATKOWE KOSZTY PO STRONIE INWESTORA: WYNAJEM DŹWIGU NA DZIEŃ MONTAŻU, WYKONANIE FUNDAMENTU WEDŁUG PROJEKTU

STAN DEWELOPERSKI

OFEROWANE PRZEZ NAS DOMY SĄ WYKONANE W STANDARDZIE DEWELOPERSKIM.

W PEŁNI WYKOŃCZONE Z ZEWNĄTRZ: ZAIMPREGNOWANA ELEWACJA DREWNIANA, ORYNNOWANIE, STOLARKA OKIENNA, DRZWI ZEWNĘTRZNE.

WEWNĄTRZ BUDYNKU WYKONUJEMY ROZPROWADZENIE INSTALACJI:

ELEKTRYCZNEJ: 1-FAZOWA I 3-FAZOWA, PRZEWODY DO GNIAZDEK, WŁĄCZNIKÓW, PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH, PRZYGOTOWANE PUSZKI POD GNIAZDA I WŁĄCZNIKI (BEZ OSPRZĘTU), ROZDZIELNICA/SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA PODTYNKOWA.

WODNO-KANALIZACYJNEJ: ROZPROWADZONE RURY WODNE I KANALIZACYJNE DO: UMYWALKI, PRALKI, WANNY/PRYSZNICA, BOJLERA, WC ORAZ ZLEWU KUCHENNEGO. ZAWÓR GŁÓWNY.

ŚCIANY I SUFITY SĄ POKRYTE PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI O ZWIĘKSZONEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ZGODNIE Z NORMĄ PN-EN 13501-2:2007. W ŁAZIENKACH PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE O CECHACH PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA DZIAŁANIE WODY. NA PODŁODZE STOSUJEMY PŁYTY OSB, CO UŁATWIA ICH DALSZE WYKOŃCZENIE PŁYTKAMI LUB PANELAMI.

FORMY ZGŁOSZENIA

BUDYNEK MIESZKALNY

ZGŁOSZENIE DO 70m² (BEZ POZWOLENIA)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO ZŁOŻENIU PROJEKTU
OBEJMUJE WOLNOSTOJĄCE, NIE WIĘCEJ NIŻ DWUKONDYGNACYJNE BUDYNKI MIESZKALNE O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70m², KTÓRYCH OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE, A BUDOWA JEST PROWADZONA W CELU ZASPOKOJENIA WŁASNYCH POTRZEB MIESZKANIOWYCH INWESTORA.
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI Z KIEROWNIKA BUDOWY (ODPOWIEDZIALNOŚĆ SPADA NA INWESTORA).

ZGŁOSZENIE BEZ OGRANICZEŃ METRAŻU (21DNI)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE CO NAJMNIEJ 21 DNI OD ZŁOŻENIA PROJEKTU.
OBEJMUJE WOLNOSTOJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE, KTÓRYCH OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE.
WYMAGANE ZATRUDNIENIE KIEROWNIKA BUDOWY.

POZWOLENIE NA BUDOWĘ BEZ OGRANICZEŃ METRAŻU (65DNI)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE +/- 65 DNI OD ZŁOŻENIA PROJEKTU.
WYMAGANE ZATRUDNIENIE KIEROWNIKA BUDOWY.

BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ, BUDYNEK GOSPODARCZY

ZGŁOSZENIE DO 35m² (BUDYNKU GOSPODARCZEGO)

ZGŁOSZENIE DO 70m² (PARTEROWEGO BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE CO NAJMNIEJ 21 DNI OD ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW.
NIE JEST WYMAGANY KIEROWNIK BUDOWY, UPROSZCZONA FORMA DOKUMENTACYJNA.

ZGŁOSZENIE LUB POZWOLENIE NA BUDOWĘ BEZ OGRANICZEŃ METRAŻU (BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ)

MOŻLIWOŚĆ ROZPOCZĘCIA BUDOWY PO UPŁYWIE +/- 65 DNI OD ZŁOŻENIA PROJEKTU.
WYMAGANE ZATRUDNIENIE KIEROWNIKA BUDOWY.

PO NASZEJ STRONIE

ANALIZA DZIAŁKI: WARUNKÓW ZABUDOWY / MIEJSCOWEGO PLANU

PRZYSTĘPUJEMY DO PRZYGOTOWANIA WSTĘPNEGO PLANU USYTUOWANIA DOMU NA DZIAŁCE ORAZ KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU, DOSTOSOWANEJ DO WYMAGAŃ FORMALNYCH ORAZ POTRZEB KLIENTA.

PRZYGOTOWANIE PROJEKTU UMOŻLIWIAJĄCEGO ZGŁOSZENIE LUB UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (Z WYŁĄCZENIEM BUDYNKÓW USŁUGOWYCH)

OPRACOWANIE PROJEKTU FUNDAMENTU

RODZAJ FUNDAMENTU ZALEŻNY JEST OD POSIADANEGO GRUNTU ORAZ KUBATURY I WAGI BUDYNKU. NAJCZĘŚCIEJ STOSOWANE SĄ FUNDAMENTY Z BŁOCKÓW FUNDAMENTOWYCH LUB PŁYTA FUNDAMENTOWA.

BUDOWA DOMU W UZGODNIONYM STANDARDZIE (DEWELOPERSKIM)

MONTAŻ I TRANSPORT NA TERENIE CAŁEGO KRAJU

(TRANSPORT DO 100 KM W OBRĘBIE WARSZAWY W CENIE)

PO STRONIE INWESTORA

POZYSKANIE DOKUMENTACJI DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

ZŁOŻENIE PROJEKTU W STAROSTWIE WŁAŚCIWYM DLA LOKALIZACJI DZIAŁKI

WYKONANIE FUNDAMENTU ZGODNIE Z NASZYM WYTTCZNYMI

WYNAJEM DŹWIGU DO ROZŁADUNKU

BUDYNKI DOSTARCZAMY NA TIR'ACH. WARUNKIEM KONIECZNYM JEST MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU NA DZIAŁKĘ. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI SKONSULTUJ SIĘ Z LOKALNYM DŹWIGOWYM LUB PRZEŚLIJ DO NAS ZDJĘCIA, FILMY DROGI DOJAZDOWEJ.

DOPROWADZENIE MEDIÓW (PRZYŁĄCZA) DO BUDYNKU

ZAMÓWIONY BUDYNEK POSIADAĆ BĘDZIE TZW. OKNO INSTALACYJNE. JEST TO NAJCZĘŚCIEJ JEDEN PUNKT, W KTÓRYM WYPROWADZONE ZOSTANĄ PRĄD, WODA I KANALIZACJA. DOSTĘP DO OKNA MOŻLIWY JEST RÓWNIEŻ PO POSADOWIENIU BUDYNKU NA DZIAŁCE DZIĘKI CZEMU MEDIA PODŁĄCZYĆ MOŻNA W KAŻDEJ CHWILI.

WYKOŃCZENIE ORAZ WYPOSAŻENIE BUDYNKU WEWNĄTRZ

OBEJMUJE TO MIĘDZY INNYMI MONTAŻ SYSTEMU OGRZEWANIA (ZALECAMY OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE: GRZEJNIKI NAŚCIENNE, PODŁOGOWE MATY GRZEWcze).

PROCES ZAMÓWIENIA

01

ANALIZA WARUNKÓW ZABUDOWY / MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z OPRACOWANIEM BUDYNKU

NIEZBĘDNE: WARUNKI ZABUDOWY LUB WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TWOJEJ DZIAŁKI, WYBÓR PROJEKTU DOMU

KOSZT: OD 1200ZŁ BRUTTO

*KWOTA ZA USŁUGĘ JEST ODLICZONA OD FINALNEJ KWOTY POD WARUNKIEM ZAWARCIA UMOWY NA REALIZACJĘ

02

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (CZAS POTRZEBNY NA SPORZĄDZENIE PROJEKTU WYNOŚI ok. 2 MIESIĘCY)

NIEZBĘDNE: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH, ZAAKCEPTOWANIE OPRACOWANIA
BUDYNKU

WPŁATA I ZALICZKI = 3,5% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI

03

ROZPOCZĘCIE PROCESU PRODUKCJI

NIEZBĘDNE: PRZESŁANIE POTWIERDZENIA UZYSKANIA POZWOLENIA NA
BUDOWĘ/ZGŁOSZENIA BUDYNKU

WPŁATA II ZALICZKI = 46,5% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI

04

DOSTAWA+MONTAŻ

WYMAGAMY: WYKONANEGO FUNDAMENTU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI, POTWIERDZENIE
WYNAJMU DŹWIGU*

WPŁATA I RATY = 45% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI

*WYKONANIE FUNDAMENTU, WYNAJEM DŹWIGU PO STRONIE INWESTORA, MONTAŻ DO 100KM OD WARSZAWY W CENIE, >100KM WYCENA INDYWIDUALNA

05

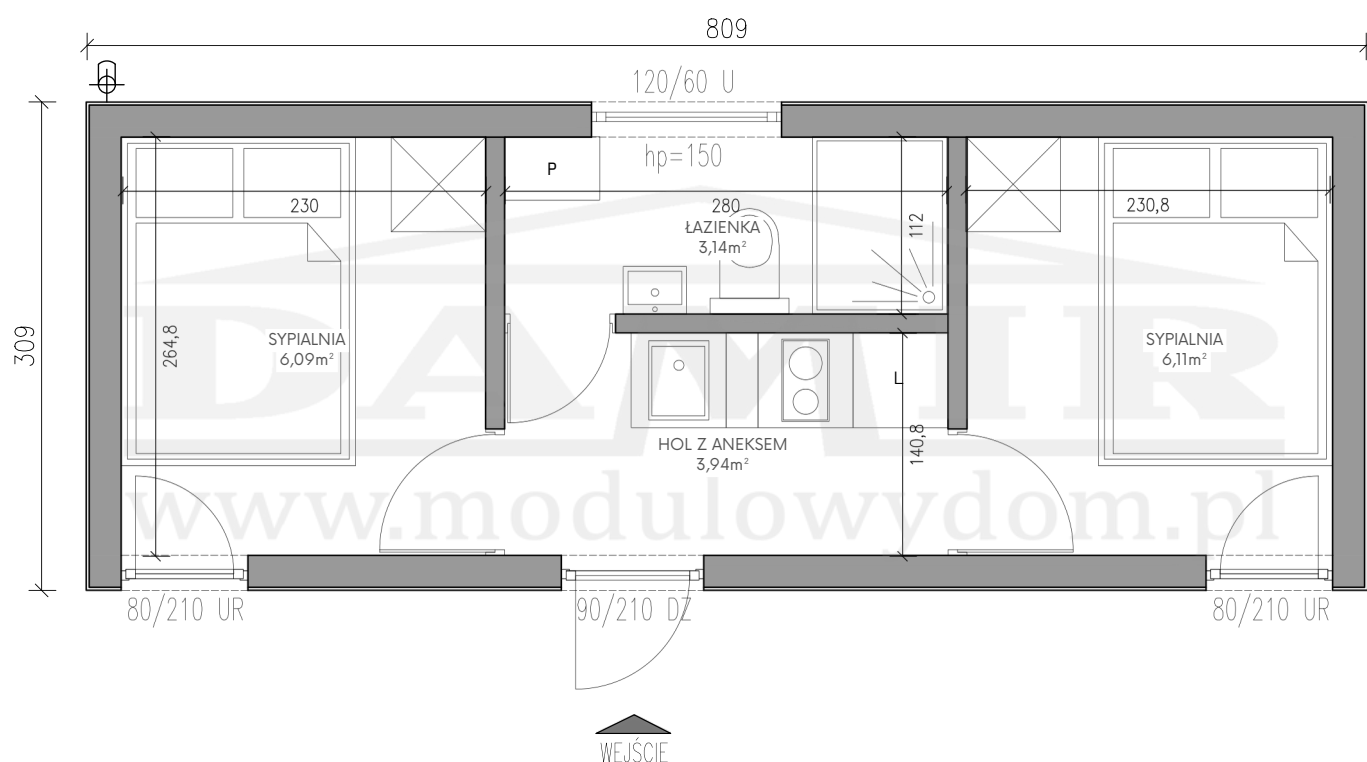
PO MONTAŻU

WPŁATA II RATY = 5% OD CAŁEJ KWOTY INWESTYCJI

RAPIDO

powierzchnia zabudowy: 24,99m²

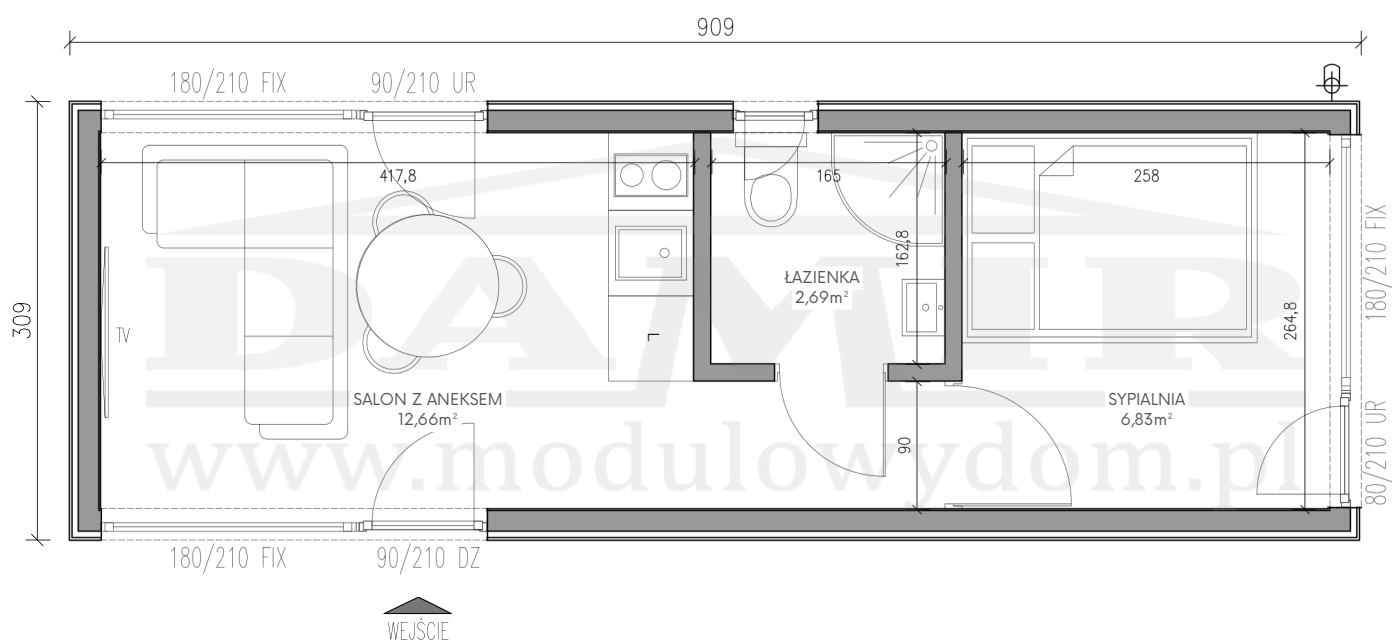
powierzchnia użytkowa: 19,28m²



FAVORITO

powierzchnia zabudowy: 28,08m²

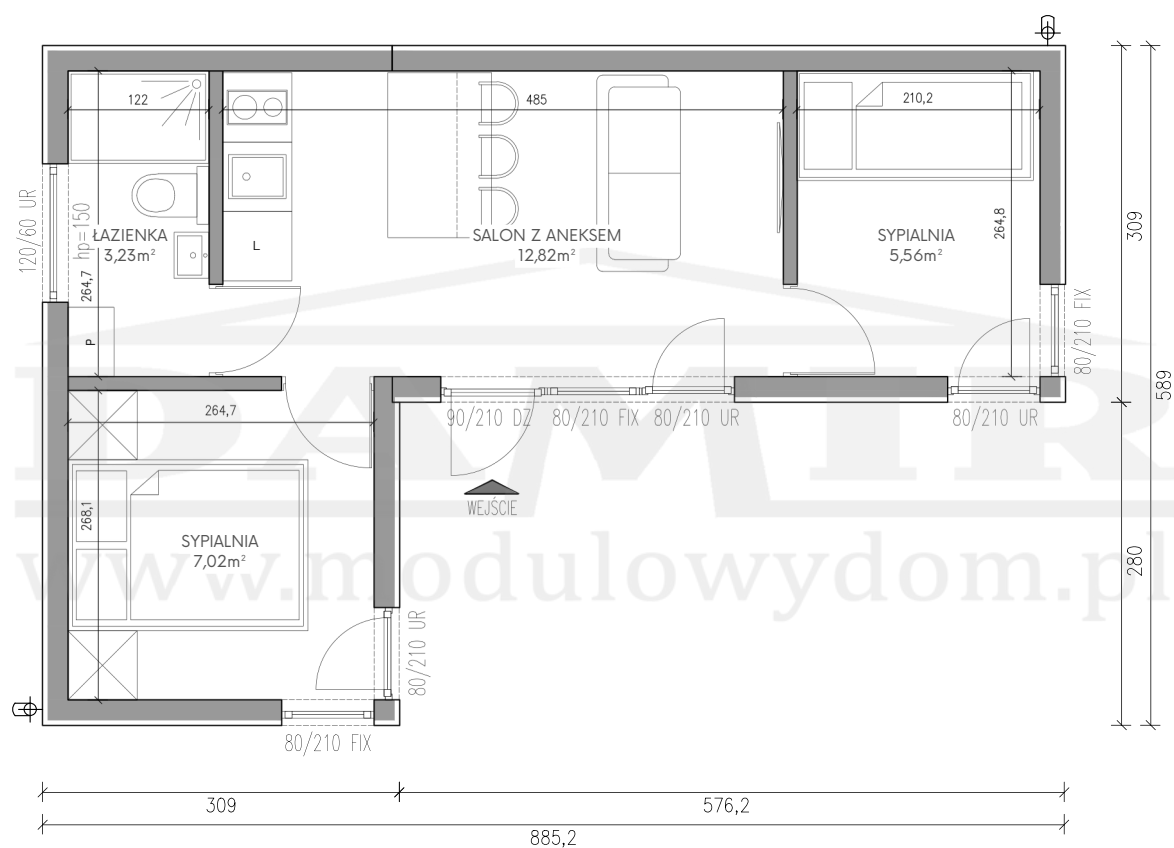
powierzchnia użytkowa: 22,18m²



CLASSICO

powierzchnia zabudowy: 36,00m²

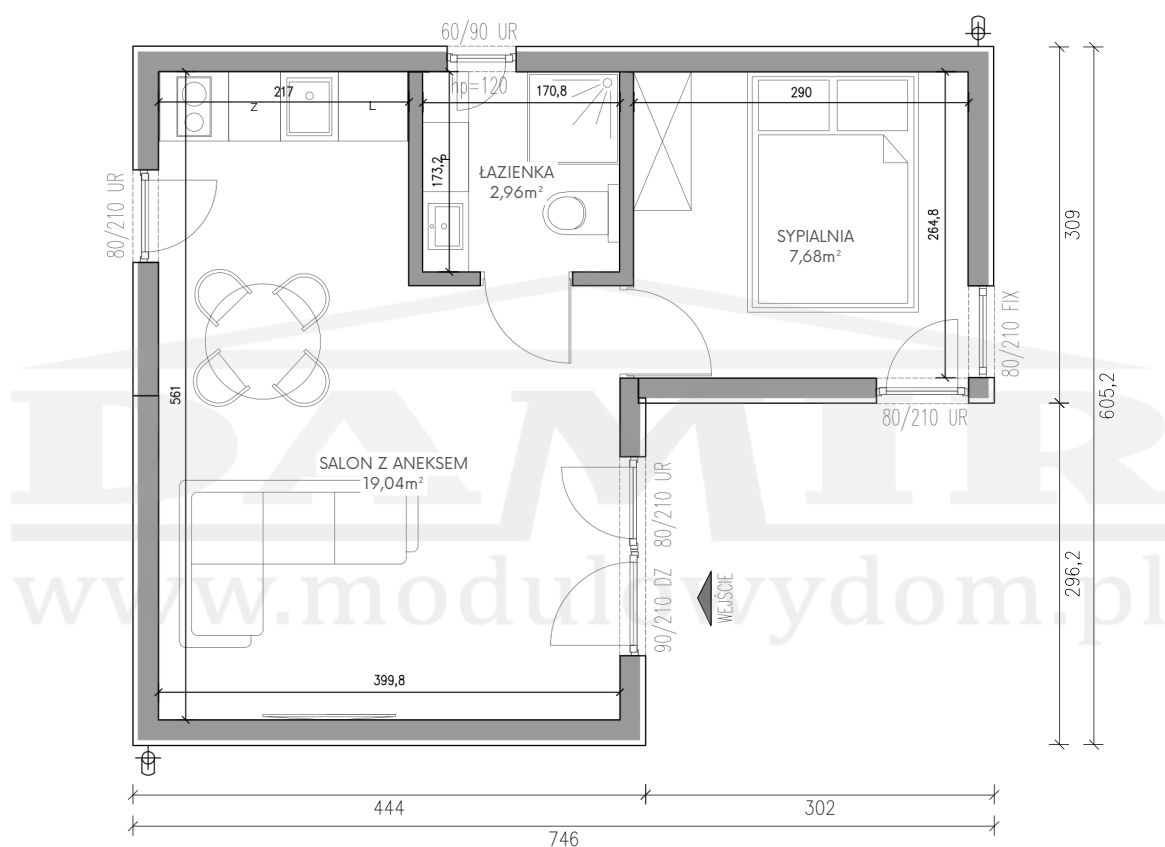
powierzchnia użytkowa: 28,70m²



PRESTIGIO

powierzchnia zabudowy: 36,20m²

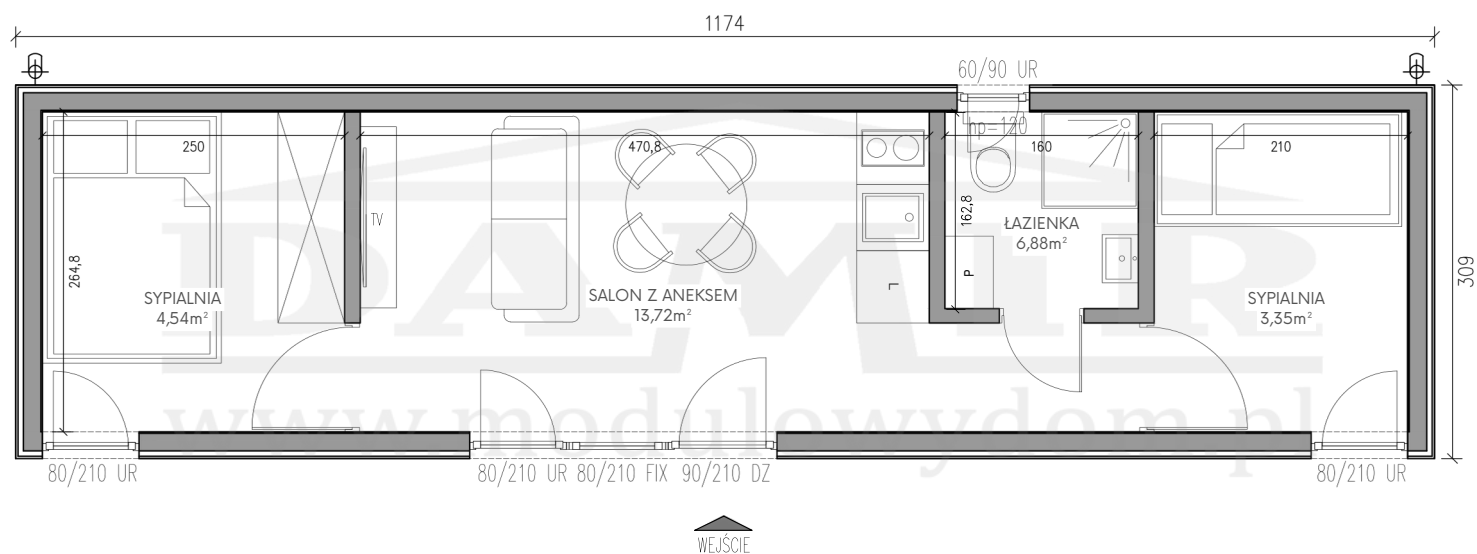
powierzchnia użytkowa: 29,57m²



CHURCHILL

powierzchnia zabudowy: 36,28m²

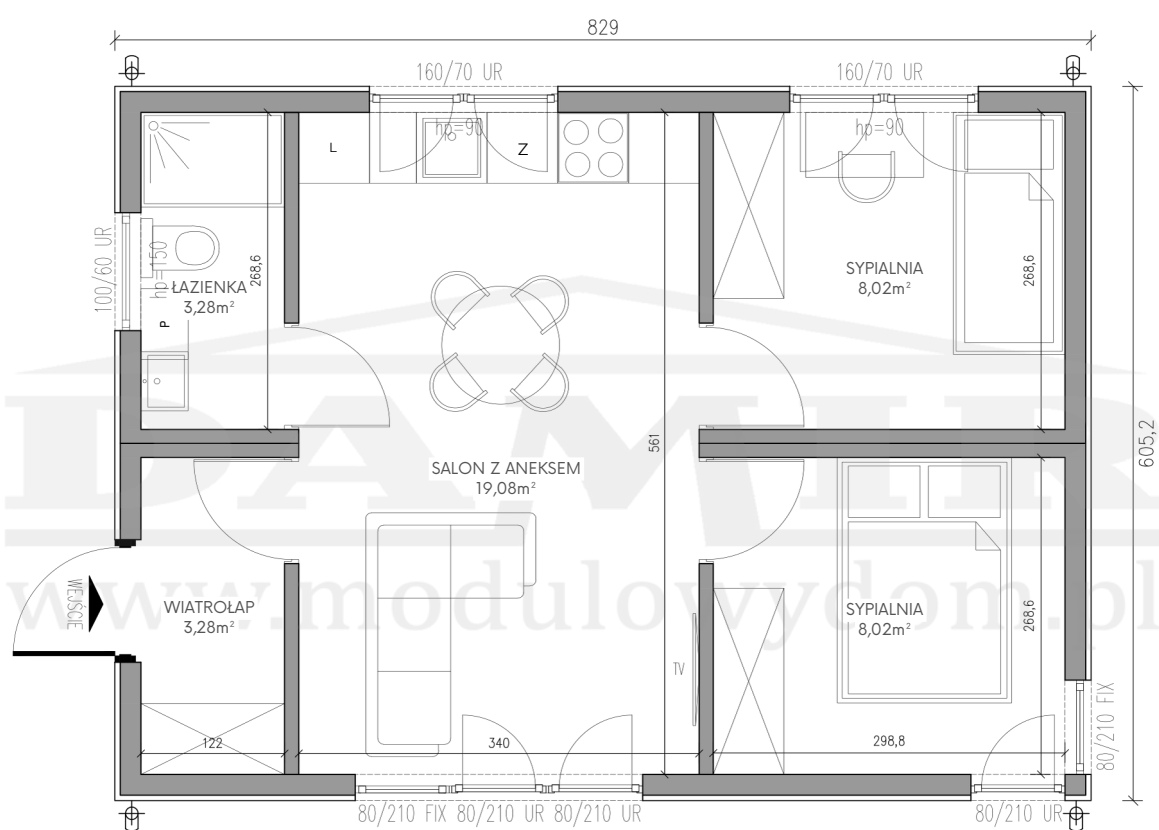
powierzchnia użytkowa: 28,83m²



COMODO

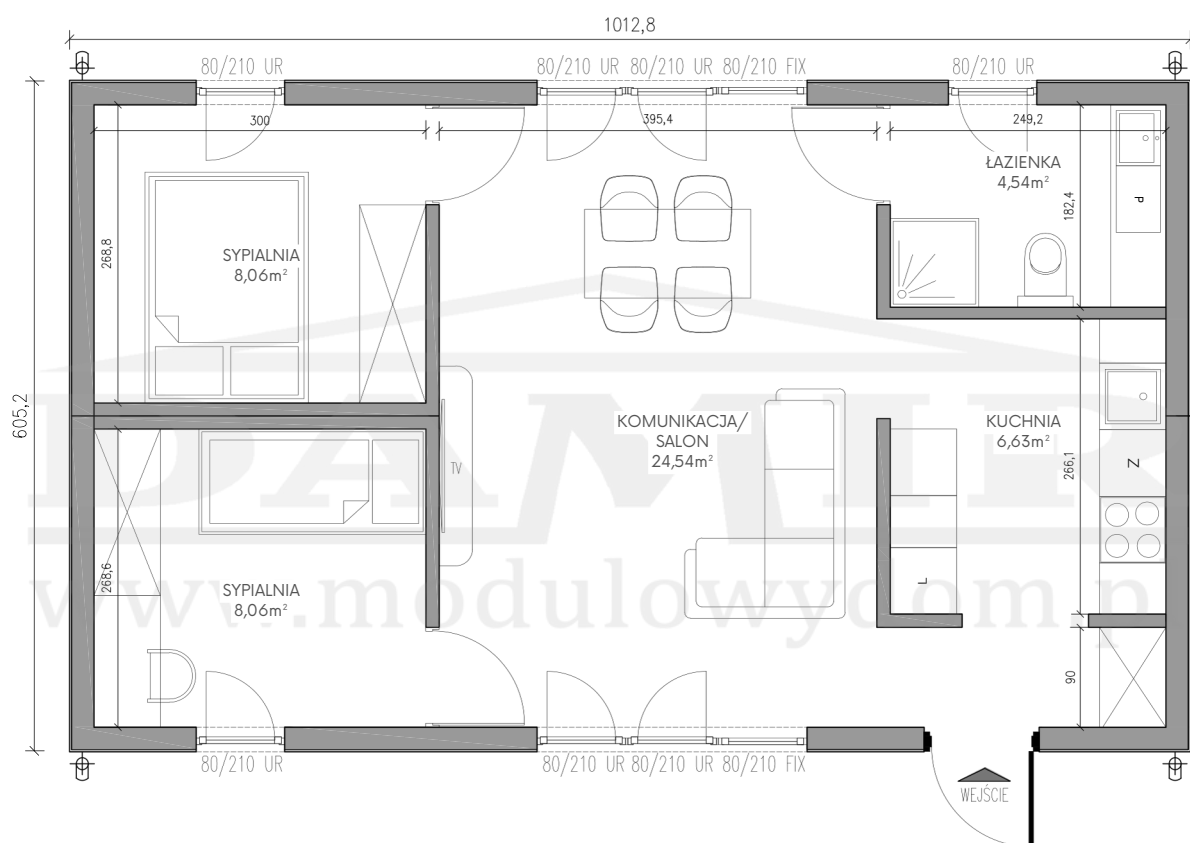
powierzchnia zabudowy: 50,40m²

powierzchnia użytkowa: 40,30m²



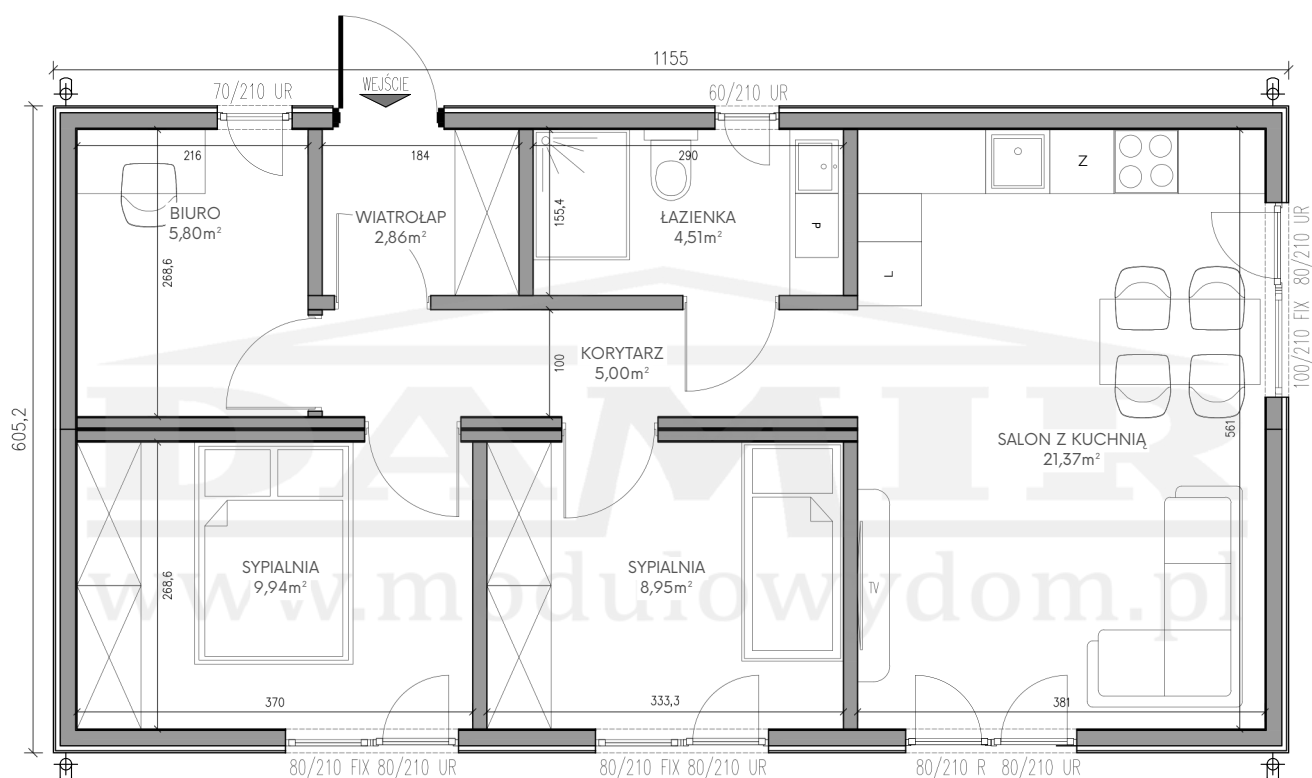
MADERA

powierzchnia zabudowy: 61,29m²
powierzchnia użytkowa: 51,59m²



DOPPIO

powierzchnia zabudowy: 69,90m²
powierzchnia użytkowa: 58,43m²

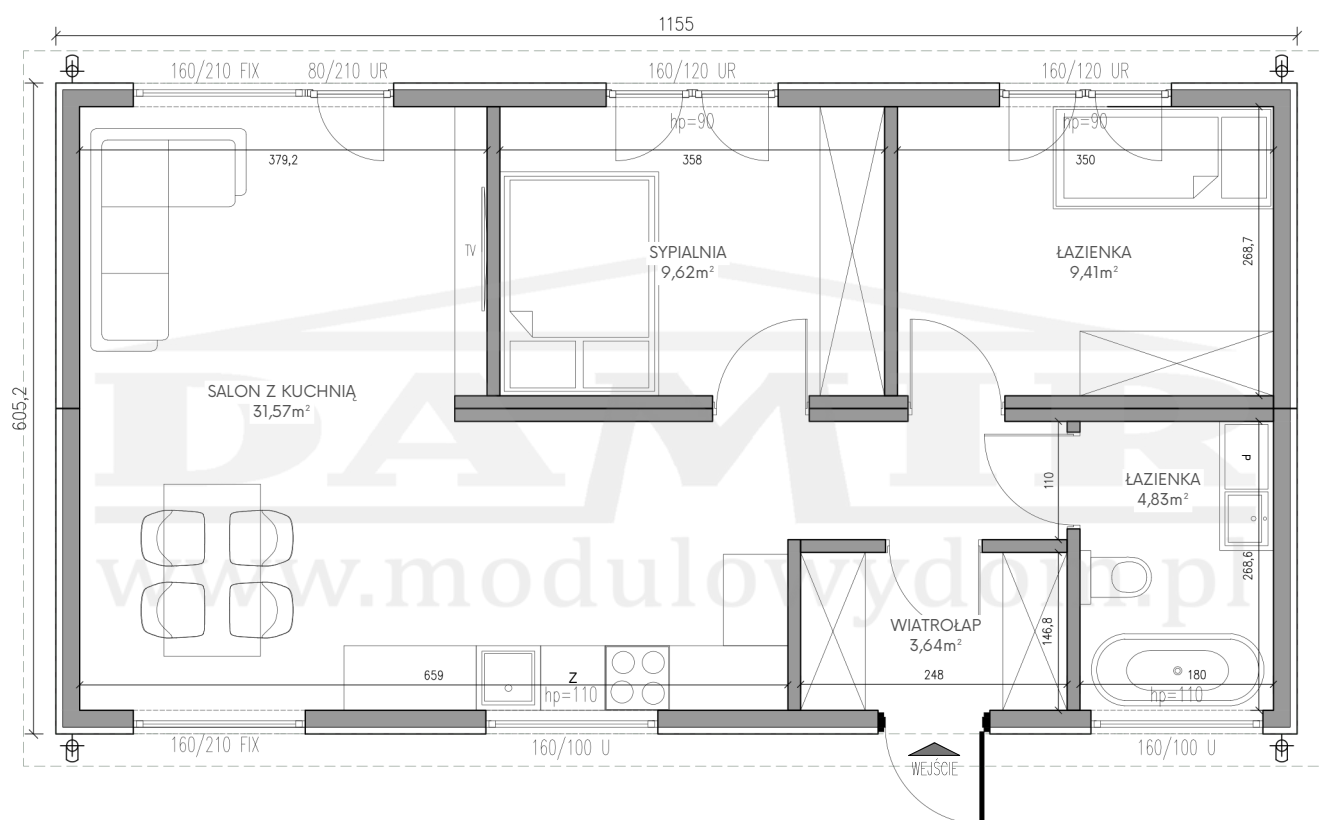


DOPPIO II

powierzchnia zabudowy: 69,90m²

powierzchnia użytkowa: 59,07m²

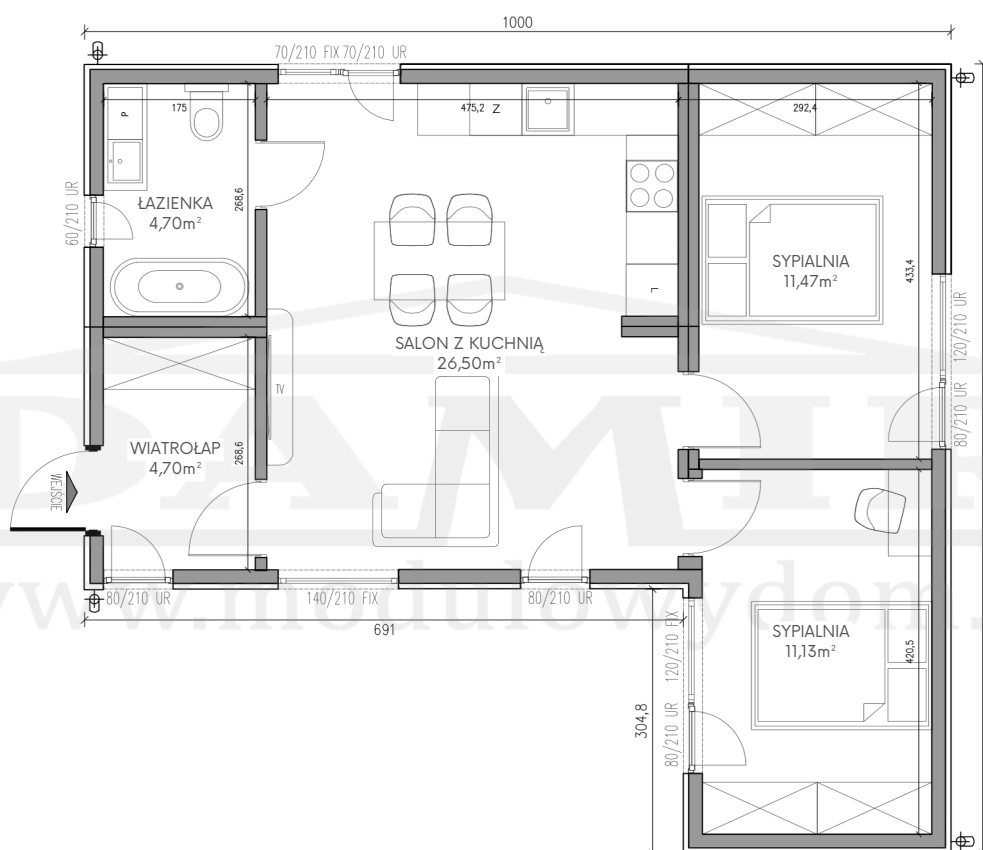
kąt nachylenia dachu: 30°



RESPIRO

powierzchnia zabudowy: 69,94m²

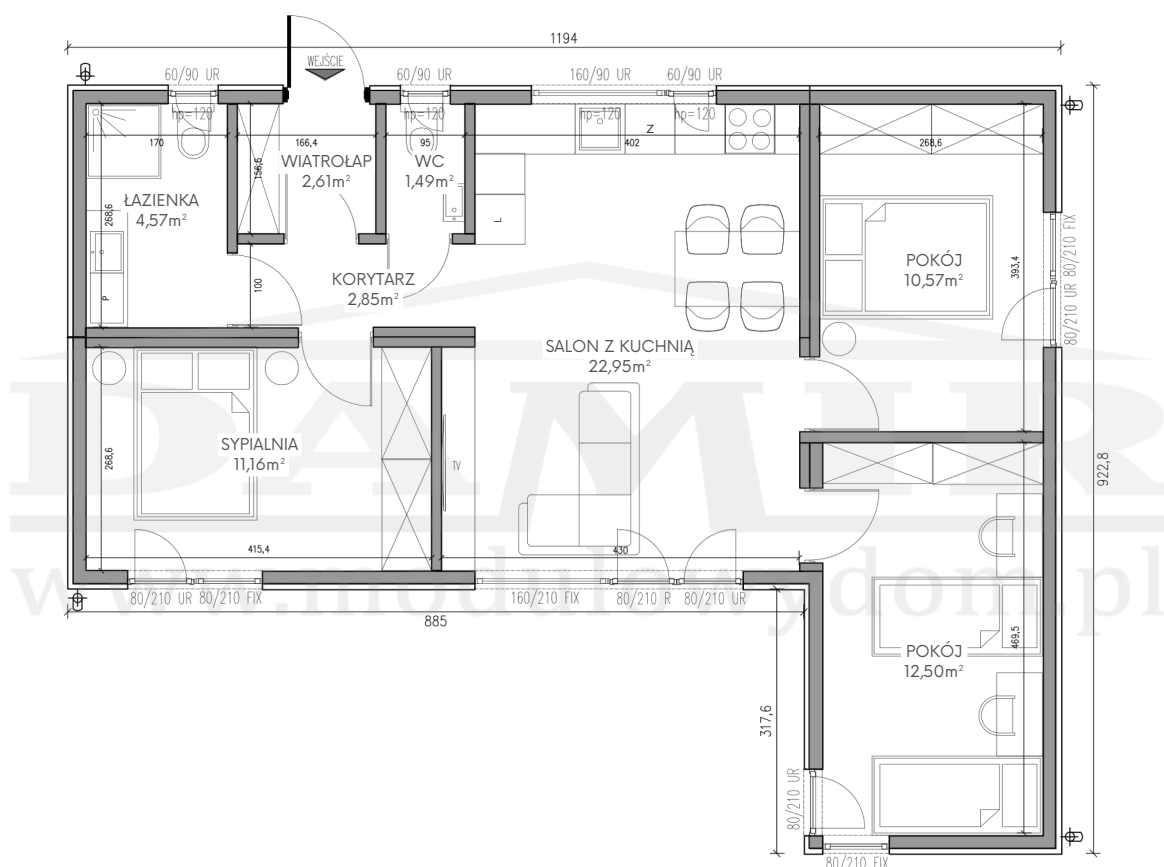
powierzchnia użytkowa: 58,50m²



RESPIRO II

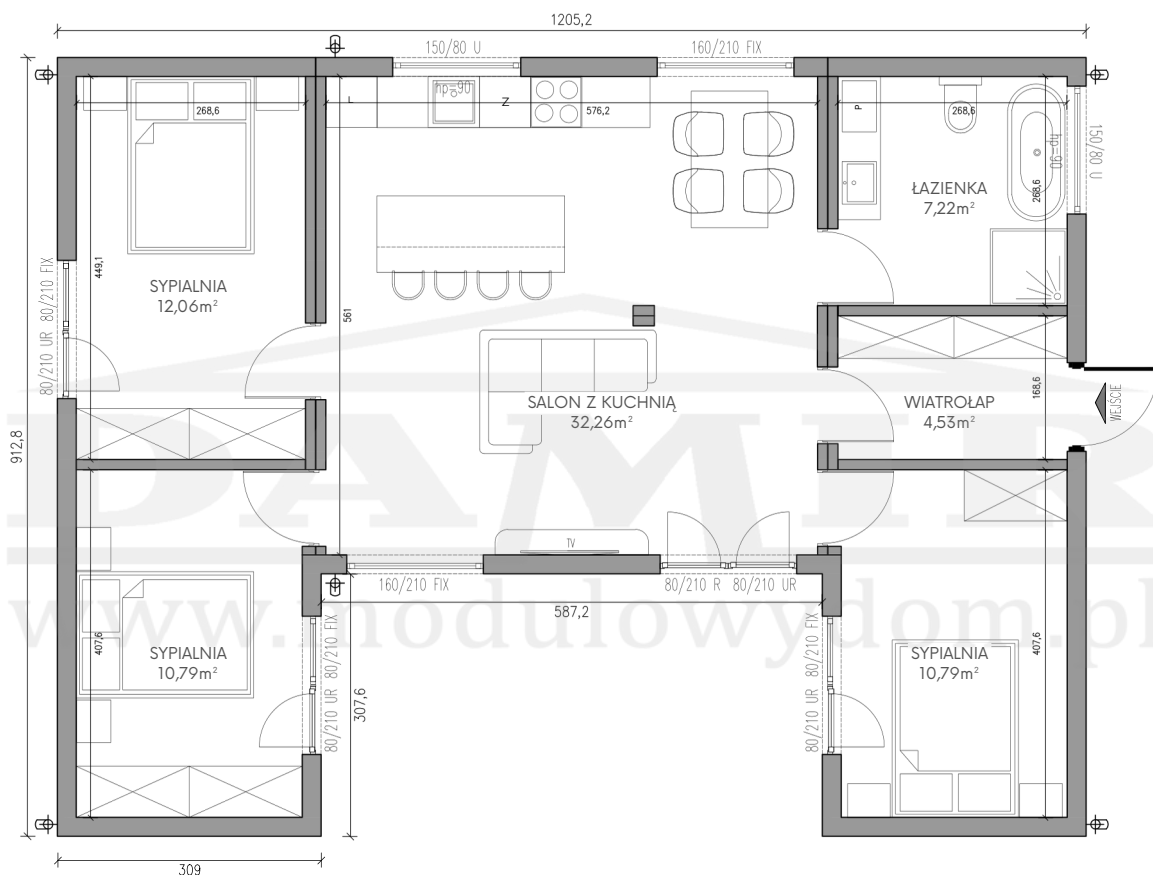
powierzchnia zabudowy: 82,07m²

powierzchnia użytkowa: 68,70m²



PATIO

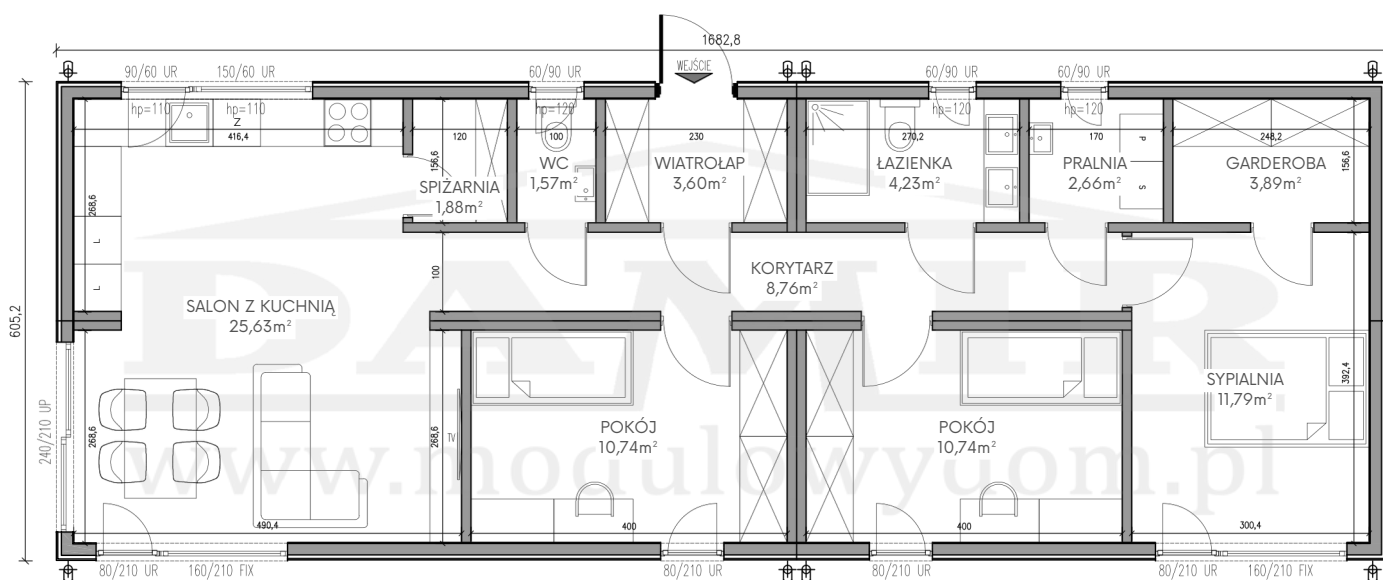
powierzchnia zabudowy: 91,95m²
powierzchnia użytkowa: 77,65m²



GRANERO

powierzchnia zabudowy: 101,84m²

powierzchnia użytkowa: 85,49m²

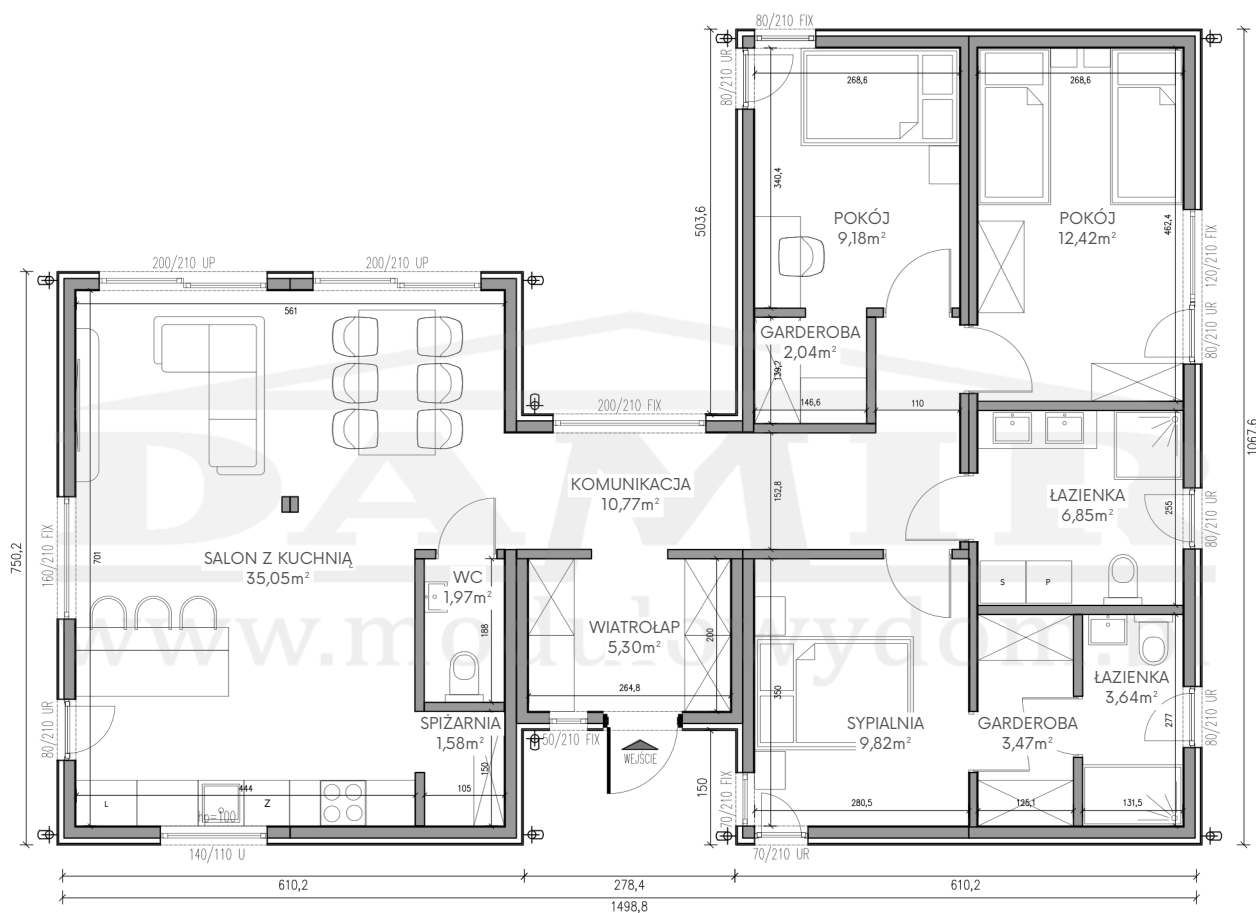


MODERNO

powierzchnia zabudowy: 122,45m²

powierzchnia użytkowa: 102,09m²

kąt nachylenia dachu: $3^\circ, 30^\circ$

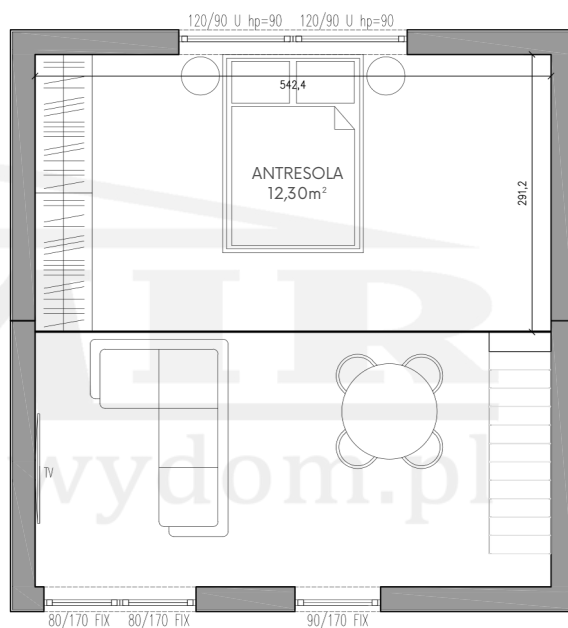
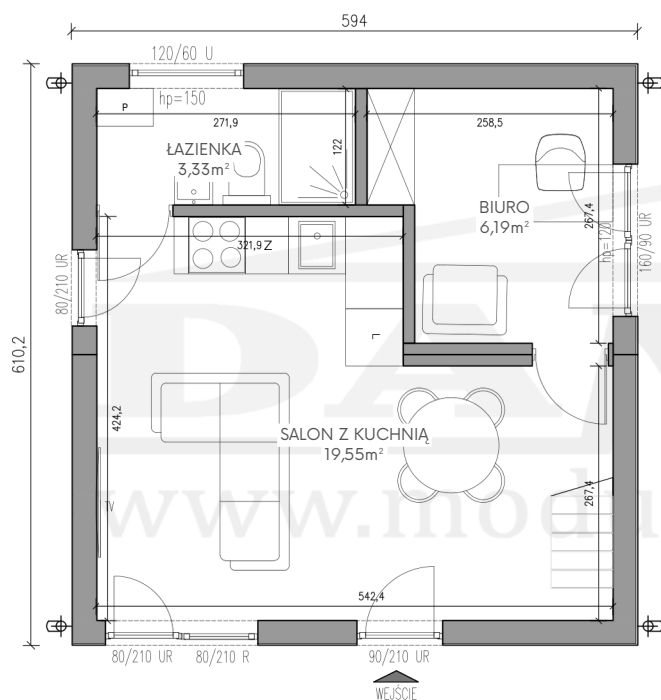
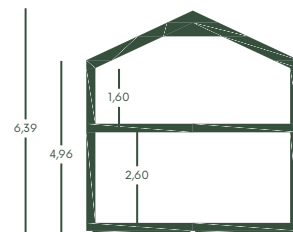


UWAGA: ©WSZYSTKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTANIE CAŁOŚCI OPRACOWANIA LUB JEGO FRAGMENTÓW BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

CUBO

powierzchnia zabudowy: 36,25m²
kąt nachylenia dachu: 25°

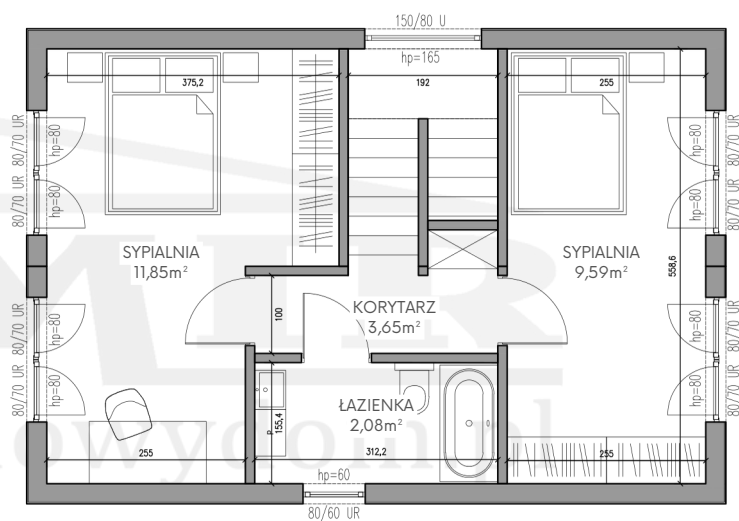
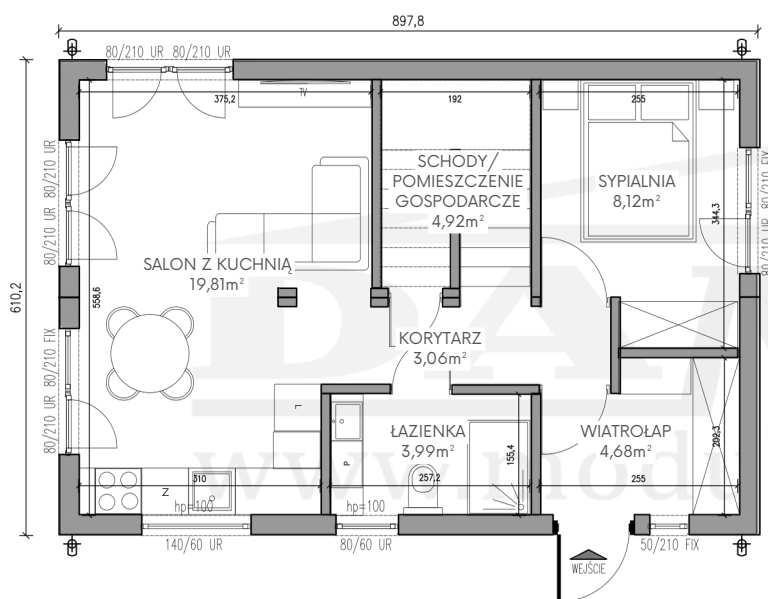
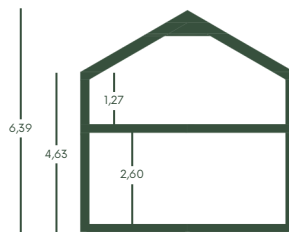
powierzchnia użytkowa: 41,37m²
powierzchnia podłóg: 44,86m²



AMIGO

powierzchnia zabudowy: 54,78m²
kąt nachylenia dachu: 30°

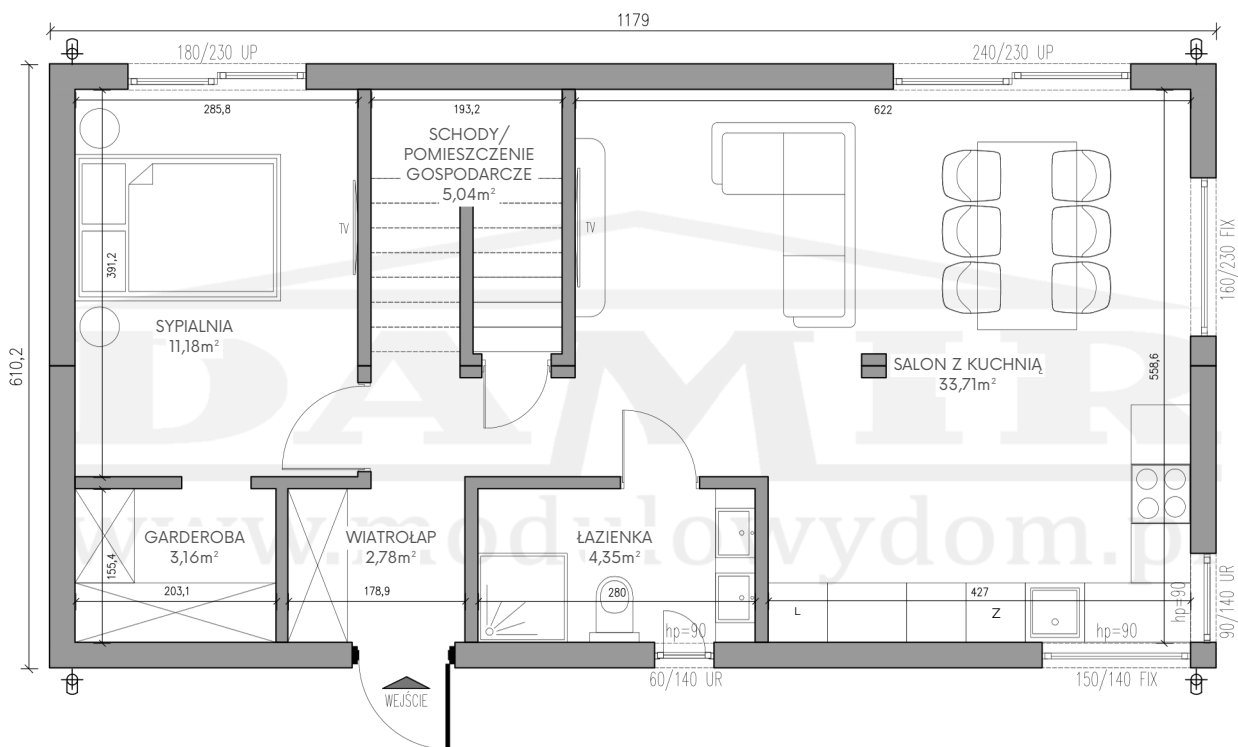
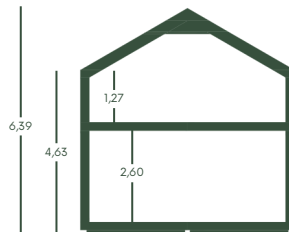
powierzchnia użytkowa: 71,76m²
powierzchnia podłóg: 84,92m²



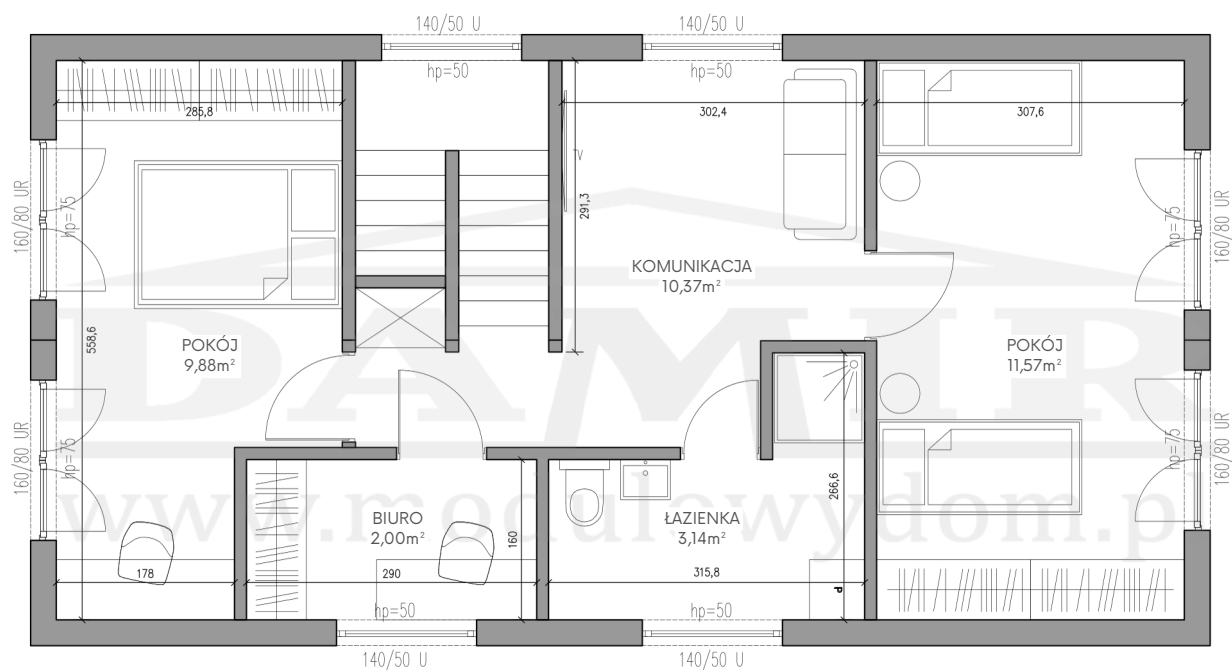
ESTRELLA

powierzchnia zabudowy: 71,94m²
kąt nachylenia dachu: 30°

powierzchnia użytkowa: 97,18m²
powierzchnia podłóg: 115,31m²



UWAGA: ©WSZYSTKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTANIE CAŁOŚCI OPRACOWANIA LUB JEGO FRAGMENTÓW BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE



KONTAKT

info@damir.com.pl
www.modułowydom.pl

BIURO SPRZEDAŻY

UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 47, 05-230 KOBYŁKA

+48 503 647 565
+48 789 576 909

SPRAWDŹ GODZINY OTWARCIA

W GOOGLE – WPISZ „DAMIR KOBYŁKA” LUB ZESKANUJ KOD QR:

