

	CAŁOROCZNY
Ocieplenie ściany	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie podłogi	✓ 20 cm wełny
Ocieplenie dachu	✓ 20 cm wełny
Okna	✓ 3-szybowe
Orynnowanie	✓ tak
Zaimpregnowana elewacja pionowa	✓ pionowa
Rozprowadzenie instalacji elektrycznej	✓ 1 i 3 fazowa
Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej	✓ łazienka, kuchnia
Rysunki do zgłoszenia jako budynek gospodarczy lub budynek rekreacji indywidualnej	✓ bezpłatnie
Projekt budowlany	✓ bezpłatnie
Czy przegrody spełniają wymagania WT 2021 dla budynków mieszkalnych?	✓
Transport i montaż	✓ do 100 km od Warszawy * >100km wycena indywidualna



Moduły oferowane są wyłącznie w tzw. standardzie deweloperskim w którym znajduje się całkowite wykończenie budynku z zewnątrz oraz rozprowadzenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w budynku. Na ścianach i suficie znajdują się płyty gipsowo-kartonowe o zwiększonej odporności ogniowej (wg. normy PN-EN 13501-2:2007). Podłogi pokrywane są płytą OSB umożliwiającą bardzo łatwe ułożenie płytek lub paneli.



Po stronie Inwestora : wynajem na swój koszt i we własnym zakresie dźwigu lub innego sprzętu do rozładunku oraz przygotowanie bloczków fundamentowych/fundamentu pod moduł według przygotowanego przez firmę Damir rzutu.



Moduły o powierzchni zabudowy do 70m² najczęściej podlegają uproszczonej procedurze zgłoszenia bez projektu. Tego typu obiekty można zgłosić jako budynki rekreacji indywidualnej. Moduły o większej powierzchni oraz posadawiane na działkach budowlanych z możliwością wyłącznie zabudowy mieszkalnej wymagają przygotowania projektu. W przypadku planowania zabudowy działki bardzo ważne jest sprawdzenie warunków zabudowy działki lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te określają jaki rodzaj budynku można posadzić na danej działce.

Poniższy cennik ma charakter informacyjny i zawiera kosztorys standardowych budynków modułowych oferowanych w stanie deweloperkim. W celu uzyskania dokładnej wyceny prosimy o kontakt z naszym biurem.

CENNIK PROJEKTÓW STANDARDOWYCH

Nazwa modułu	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia netto (podłóg)	Cena netto	Cena brutto 8% (budynki mieszkalne)	Cena brutto 23%
RAPIDO	24,99	19,28	78 000,00 zł	84 240,00 zł	95 940,00 zł
FAVORITO	28,08	22,18	87 000,00 zł	93 960,00 zł	107 010,00 zł
CLASSICO	36,00	28,70	110 000,00 zł	118 800,00 zł	135 300,00 zł
PRESTIGIO	36,20	29,57	111 000,00 zł	119 880,00 zł	136 530,00 zł
CHURCHILL	36,28	28,83	110 000,00 zł	118 800,00 zł	135 300,00 zł
COMODO	50,17	41,68	157 000,00 zł	169 560,00 zł	193 110,00 zł
COMODO D-02	50,17	41,23	208 000,00 zł	224 640,00 zł	255 840,00 zł
MADERA	61,29	51,59	189 000,00 zł	204 120,00 zł	232 470,00 zł
DOPPIO	69,90	58,43	215 000,00 zł	232 200,00 zł	264 450,00 zł
DOPPIO II	69,90	59,07	275 000,00 zł	297 000,00 zł	338 250,00 zł
RESPIRO	69,94	58,50	218 000,00 zł	235 440,00 zł	268 140,00 zł
RESPIRO II	82,07	68,70	252 000,00 zł	272 160,00 zł	309 960,00 zł
PATIO	91,95	77,65	280 000,00 zł	302 400,00 zł	344 400,00 zł
GRANERO	101,84	85,49	313 000,00 zł	338 040,00 zł	384 990,00 zł
MODERNO	122,45	102,09	467 000,00 zł	504 360,00 zł	574 410,00 zł
CUBO	36,25	44,86	189 000,00 zł	204 120,00 zł	232 470,00 zł
LUNA D-01	36,62	41,76	207 236,00 zł	223 814,88 zł	254 900,28 zł
LUNA D-02	36,62	56,07	228 219,00 zł	246 476,52 zł	280 709,37 zł
LUNA D-03	43,25	53,60	241 803,00 zł	261 147,24 zł	297 417,69 zł
LUNA D-04	43,25	67,97	266 585,00 zł	287 911,80 zł	327 899,55 zł
AMIGO	54,78	84,92	317 000,00 zł	342 360,00 zł	389 910,00 zł
ESTRELLA	71,94	115,31	398 000,00 zł	429 840,00 zł	489 540,00 zł
ESTRELLA Z GARAŻEM	96,00	115,31	439 000,00 zł	474 120,00 zł	539 970,00 zł

OPCJE DODATKOWE

TARAS	1,00	m2	540,00 zł	583,20 zł	664,20 zł
PERGOLA	1,00	m2	440,00 zł	475,20 zł	541,20 zł